

НОРМАТИВНАЯ ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.08.2014 ГОДА

На официальном веб-сайте Государственного агентства земельных ресурсов Украины обнародован Справочник показателей нормативной денежной оценки земель населенных пунктов по состоянию на 01.08.2014 года. Основными задачами создания Справочника показателей нормативной денежной оценки земель населенных пунктов является:

– систематизация актуальной информации о годе последнего проведения нормативной денежной оценки земель каждого населенного пункта Украины и его среднюю (базовую) стоимость, дату и номер решения местного совета об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населенного пункта, расчетную площадь и численность населения, сметную стоимость работ, значение региональных и зональных коэффициентов оценки;

– обеспечение разработчиков технической документации по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов материалами для анализа результатов оценки населенных пунктов, определение соотношения полученных результатов по землям однотипных групп населенных пунктов в различных регионах страны, что позволит повысить качество выполнения работ по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов, сделает невозможным искусственное занижение или завышение такой оценки;

– обеспечение анализа и прогнозирования органами местного самоуправления экономического эффекта применения нормативной денежной оценки в зависимости от года ее проведения в части наполнения местных бюджетов;

– стимулирование своевременного обновления нормативной денежной оценки земель населенных пунктов в соответствии с требованиями статьи 18 Закона Украины «Об оценке земель»;

– обеспечение открытости результатов нормативной денежной оценки земель населенных пунктов для широкой общественности.

Данные Справочника позволяют сравнить результаты нормативной денежной оценки земель населенного пункта с однотипными группами населенных пунктов по региону расположения, административным статусом, годом проведения оценки и т.д., что в свою очередь позволяет разработчикам технической документации по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов избегать экстремальных результатов такой оценки без имеющегося на то обоснования.

Справочник дает стоимостные ориентиры, которые будут служить для принятия взвешенных решений по утверждению технической документации по нормативной денежной оценке земель населенного пункта.

Проведение нормативной денежной оценки земель населенных пунктов регулируется Законом Украины «Об оценке земель». Обязательность проведения нормативной денежной оценки земель предусмотрено статьей 13, а периодичность ее проведения – минимум один раз в 5-7 лет (повторная нормативная денежная оценка) – статьей 18 настоящего Закона.

В 2013 году в Украине на 100% завершено проведение нормативной денежной оценки земель всех населенных пунктов в соответствии со статьей 13 Закона Украины «Об оценке земель».

Согласно постановлению Кабинета Министров Украины от 12.05.2000 года по №783 «О проведении индексации денежной оценки земель» (с 1995 по 2010 год) и пункта 289.2 Налогового кодекса Украины (начиная с 2011 года и далее) нормативная денежная оценка земель индексируется на соответствующий коэффициент (по годам, за которые проводилась индексация):

за 1996 год – 1.703,

за 1997 год – 1.059,

за 1998 год – 1.006,

за 1999 год – 1.127,

за 2000 год – 1.182,

за 2001 год – 1.02,

за 2005 год – 1.035,

за 2007 год – 1.028,

за 2008 год – 1.152,

за 2009 год – 1.059,

за 2010 год – 1.0,

за 2011 год – 1.0,

за 2012 год – 1.0,

за 2013 год – 1.0.

Отдельного внимания требует норма пункта 271.2 статьи 271 Налогового кодекса Украины, которой предусмотрено, что решения советов по нормативной денежной оценке земельных участков официально обнародуются соответствующим органом местного самоуправления до 15 июля года, предшествующего бюджетному периоду, в котором планируется применение нормативной денежной оценки земель или изменений (плановый период). В противном случае нормы соответствующих решений применяются не раньше начала бюджетного периода, следующего за плановым периодом.

Приложение:

[Справочник показателей нормативной денежной оценки земель населенных пунктов по состоянию на 01.08.2014 года](#)

Источник информации:

[Официальный веб-сайт Государственного агентства земельных ресурсов Украины](#)