

ПРОГНОЗИ АФО ЩОДО ПОРТУ «ЮЖНИЙ» ВИПРАВДАЛИСЯ

17 січня 2015 року

Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки (АФО), проаналізувавши прозорість умов конкурсу на оцінку майна Державного підприємства «Морський торговельний порт «Южний», ще 28.12.2014 [ризикнула висунути припущення](#) про те, що переможцем даного конкурсу буде саме компанія ТОВ «Делойт і Туш». Минуло два тижні і всі зроблені раніше прогнози дивом виправдалися.

16 січня 2015 року [на своєму офіційному сайті](#) Фонд державного майна України оприлюднив результати конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності від 12 січня 2015 року. У представленій інформації йдеться про те, що переможцем конкурсу з визначення вартості майна державного підприємства «Морський торговельний порт «Южний» (яке є цілісним майновим комплексом, до складу якого входять основні засоби, в тому числі незавершене будівництво та нематеріальні активи, з метою передачі в концесію; інших необоротних та оборотних матеріальних активів з метою їх викупу концесіонером відповідно до умов концесійного договору) стала компанія ТОВ «Делойт і Туш».



Ось що з цього приводу днем раніше висловив у своєму інтерв'ю « [ZN.UA](http://zn.ua) » голова ради Українського товариства оцінювачів Олексій Амфітеатров.

Конкурс з відбору оцінювачів найбільшого українського порту «Южний» проведено практично в кулуарному режимі з повною дискримінацією українських оцінювачів, – про це заявив Олексій Амфітеатров, голова ради Українського товариства оцінювачів.

За його словами, Фонд державного майна України 12 січня 2015 року провів конкурс з визначення компанії, яка проводитиме оцінку активів «Южного». Інформацію про проведення конкурсу в прес-службі ФДМУ підтвердили. Про результати торгів інформації поки немає, хоча з моменту його проведення пройшло вже 3 дні.

«Всі результати будуть опубліковані незабаром. Потрібно оформити всі документи, підготувати їх. І пізніше обов'язково результати опублікуємо на нашому сайті», – повідомили в прес-службі ФДМУ.

Причина затягування оголошення результатів конкурсу очевидна, – упевнений О.Амфітеатров. На думку експерта, у ФДМУ «не хочуть піднімати скандал». Експерт пояснив, що умови конкурсу були дискримінаційними по відношенню до українських консалтингових компаній. Їх просто не допустили до торгів, віддавши перевагу так званим міжнародним мережам.

«Велика проблема України в тому, що зараз, не скрізь явно, проштовхується «велика четвірка» (Deloitte, PricewaterhouseCoopers, Ernst&Young, KPMG). Я вважаю, що таким чином знищується національний консалтинговий бізнес. Так, компанії з «великої четвірки» мають великий міжнародний досвід, але це не говорить, що вони працюють якісніше», – упевнений О.Амфітеатров.

При цьому, як зазначив експерт, інтереси міжнародних мереж лобіювались на найвищому рівні. «Коли Фонд держмайна перший раз готував документи для проведення концесії, то вони зробили нормальне демократичне оголошення конкурсу. Як звичайно. А потім, як мені стало відомо, з уряду прийшла вказівка вписати в умови конкурсу пункт про те, що брати участь в ньому можуть тільки представники мережі міжнародних компаній».

Експерт зазначив, що поки за неофіційною інформацією учасників ринку, переможцем конкурсу стала компанія Deloitte. Свої послуги з оцінки майна порту «Южний» вона оцінила в 30 тисяч гривень.

«Це не адекватно. Такого не може бути. Оцінка активів порту «Южний» повинна коштувати, як мінімум 4-5 мільйонів гривень, – вважає О.Амфітеатров, – тут йде навмисне заниження вартості робіт. У підсумку основна сума перейде на послуги з аудиту, про що будуть підписані окремі договори», – підкреслив експерт.

Експерти транспортного ринку говорять про необхідність створення громадського органу, який контролюватиме процес оцінки. Відомі випадки, коли навіть міжнародні компанії звинувачувалися в умисному заниженні або завищенні вартості оцінюваних ними активів.

«Ми запропонували Фонду державного майна України, щоб по всіх великих об'єктах, які будуть передаватися в концесію, проводилися громадські слухання, із запрошенням громадськості, оцінювачів, для обговорення роботи з оцінки. Щоб було зрозуміло, завищені або занижені цифри. Поки жодної відповіді», – резюмував О.Амфітеатров.

Аналізуючи все вищесказане, можна прийти до висновку, що спрогнозувати кандидатуру переможця цього конкурсу було не так вже й складно. Але от що дійсно здивувало громадськість, так це вартість оціночних послуг – цілих 30 тисяч гривень. Хто б міг подумати, що компанія ТОВ «Делойт і Туш» за таку смішну суму може оцінити такий великий об'єкт.

У цій ситуації виникає цілий ряд і інших питань. Наприклад, чому ж тоді вартість оцінки майна «Укрзалізниці» цією ж компанією склала 15 мільйонів гривень? У якому ж випадку має місце бути звичайна ціна послуг? Якщо взяти до уваги, що міжнародні аудиторсько-консалтингові фірми ніколи не займаються демпінгом і вірно визначають ціну своїх послуг, то яким чином виникла ціна 15 мільйонів гривень?

Поки що питань більше, ніж відповідей...