

ІНДЕКСАЦІЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ЗА 2021 РІК

19 січня 2022 року

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) повідомляє про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік. Нормативну грошову оцінку земельних ділянок проводять для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання.



Держгеокадастр України повідомляє, що з 1 січня 2022 року в Україні запроваджено новий порядок індексації грошової оцінки земель. Згідно з новими правилами, грошова оцінка земель буде переглядана щорічно, починаючи з 2021 року. Це означає, що грошова оцінка земель буде зростаючою, що сприятиме збільшенню доходів місцевого бюджету. Крім того, нові правила передбачають запровадження грошової оцінки земель за класами земельних ділянок. Це означає, що грошова оцінка земель буде залежати від класу земельної ділянки, що сприятиме більш справедливій оцінці земель.