

СЕРВІС АВТОМАТИЧНОЇ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ НЕРУХОМОСТІ

11 липня 2021 року

З 29 червня 2021 року для встановлення величини оціночної вартості нерухомості вже застосовується Наказ Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року № 24 «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 лютого 2021 року за № 239/3586. Для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості Єдиною базою даних звітів про оцінку формується електронна довідка про його оціночну вартість, яка є чинною впродовж 30 календарних днів з дня її формування Єдиною базою даних звітів про оцінку. Якщо особа не погоджується з результатами автоматичного визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, вона має право звернутися до суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) з метою визначення ринкової вартості такого об'єкта. Суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) складається звіт про оцінку майна, в якому визначається ринкова вартість об'єкта нерухомості. Звіт повинен бути зареєстрованим в Єдиній базі.



[Презентація Сервісу автоматичної оцінки об'єктів нерухомості](#), [Сервіс автоматичної оцінки вартості нерухомості](#)



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

Для оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, що належать фізичним особам, запроваджені он-лайн послуги:

Фізичним або юридичним особам

- формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості
- подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

Суб'єктам оціночної діяльності, оцінювачам

- реєстрація Звіту про оцінку майна
- подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

Нотаріусам

- формування Витягу із Єдиної бази про реєстрацію е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості або Звіту про оцінку



Для отримання он-лайн послуги фізичній або юридичній особі, суб'єкту оціночної діяльності, оцінювачу та нотаріусу необхідно увійти в особистий кабінет

Запитання та відповіді:
Інструкції користувачів

Корисні посилання:
www.spfu.gov.ua

Технічна підтримка:
evaluation@spfu.gov.ua
(044) 200-35-20
(044) 200-36-14

Власність Фонду державного майна України



Цей веб-сайт, що містить систему веб-створення звітів, є продуктом підтримки з боку Агентства США з міжнародного розвитку, розташований на цьому веб-сайті, не є офіційним і не відображає поглядів чи позицій USAID. Веб-сайт належить та є виключною власністю Фонду державного майна України.



1. **Методика оцінки вартості нерухомості**
2. **Методика оцінки вартості нерухомості**
3. **Методика оцінки вартості нерухомості**
4. **Методика оцінки вартості нерухомості**
5. **Методика оцінки вартості нерухомості**
6. **Методика оцінки вартості нерухомості**
7. **Методика оцінки вартості нерухомості**
8. **Методика оцінки вартості нерухомості**
9. **Методика оцінки вартості нерухомості**
10. **Методика оцінки вартості нерухомості**