

## ЕФЕКТ МАСШТАБУ ПРИ ОБРАХУНКУ ВАРТОСТІ ПАРТІЙ ОДНОТИПНОГО МАЙНА

21 жовтня 2020 року

*В практиці оцінки вартості майна зустрічаються випадки, коли виникає необхідність вираховувати так звану «знижку на гурт» або «знижку на опт». Розмір цієї знижки залежить не лише від кількості одиниць (екземплярів) однотипного майна у партії, але й від типу самого майна. Саме тому, поговоримо про механізм визначення вартості однієї одиниці товару в гуртовій партії і, як наслідок, поточної вартості всієї гуртової партії.*



В практиці оцінки вартості майна зустрічаються випадки, коли винираховувати так звану «знижку на гурт». Суть цієї знижки полягає в тому, з  $N$  одиниць майна визначається не просто як

$$C^N = N \times C^1,$$

де  $C^1$  – вартість одиничного екземпляра,

а як

$$C^N = K_N \times N \times C^1,$$

де  $K_N$  – коефіцієнт коригування на гурт  $N$  одиниць, тобто знижка на гурт

Зрозуміло, що цей коефіцієнт  $K_N < 1$ , а от його величина визначається не тільки кількістю екземплярів (їх числом  $N$ ), але й типом майна. Навіть при одній і тій же кількості на гурт різна для різних типів майна.

Через це:

$$\frac{C^N}{N \times C^1} = \frac{(1+i)^{T_P^1}}{(1+i)^{T_P^r}} = (1+i)^{-(T_P^r - T_P^1)},$$

де  $i$  – ставка дисконту (норма доходу) для даного типу майна.

Отже, поточна вартість партії (гурту) для  $N$  однотипних товарів становить на величину  $(1+i)^{-(T_P^r - T_P^1)}$ . Це означає, що якщо виходити з вартості однієї одиниці гуртовій партії, то вартість цієї одиниці повинна бути нижчою на величину  $(1+i)^{-(T_P^r - T_P^1)}$  від вартості однієї одиниці товару як об'єкта продажу.

Звідси випливає, що знижка на гурт становить:

$$\Delta = 1 - (1+i)^{-(T_P^r - T_P^1)} \approx i \times (T_P^r - T_P^1).$$

Завантажити [повний текст](#) статті можна за [посиланням](#) .