

ВІКТОР ГЕРАСИМЕНКО: АНАЛІЗ РЕТРОСПЕКТИВНОЇ ДОХІДНОСТІ

НА РИНКУ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ ХАРКОВА ЗА 1997-2019 РР.

14 травня 2020 року

Герасименко Віктор Володимирович (кандидат технічних наук, старший науковий співробітник, оцінювач) в авторській статті викладає результати аналізу дохідності в сегменті ринку житлової нерухомості (вторинний ринок квартир) на основі історичних (ретроспективних) даних по ринку міста Харкова за останні 22 роки. Актуальність проведеної роботи полягає в тому, що питання визначення рівня ставок дисконтування при оцінці нерухомості ось уже понад 20 років продовжує залишатися актуальним для оцінювачів, інвестиційних аналітиків, розробників бізнес-планів інвестиційних проектів та інших учасників ринку.

АНАЛИЗ РЕТРОСПЕКТИВНОЙ ДОХОДНОСТИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Виктор Герасименко

кандидат технических наук,
старший научный сотрудник,
оценщик

<https://www.researchgate.net/publication/319172963>