

АНДРІЙ ГЕРУС: ПІД ЧАС ОФОРМЛЕННЯ УГОД З НЕРУХОМІСТЮ

УКРАЇНЦІ НЕ ПОВИННІ ПЛАТИТИ НЕСПРАВЕДЛИВІ І ШТУЧНО

ВИГАДАНІ ПЛАТЕЖІ ЯКИМОСЬ СХЕМНИМ «ПРОКЛАДКАМ»

03 вересня 2019 року

Голова Комітету з питань енергетики та житлово-комунальних послуг Андрій Герус запропонував свій перший законопроект, яким вносяться зміни до Податкового кодексу, щоб шляхом створення Єдиної бази звітів про оцінку майна унеможливити стягнення штучно вигаданих платежів під час оформлення угод з нерухомістю. Про це у вівторок, 3 вересня, Герус написав у Facebook.

Во время оформления сделок с недвижимостью украинцы не должны платить несправедливые и искусственно выдуманные платежи неким схемным «прокладкам»

Андрей Герус



Андрей Герус: Під час оформлення угод з нерухомістю українці не повинні платити несправедливі і

ПРОЕКТ
вноситься народними депутатами України:

А. Герус *Фролов П.В. (122)*
Краснослівський
Ушнікова О.В. (213)
Герус А.М. (17)

ЗАКОН УКРАЇНИ

**"Про внесення змін до Податкового кодексу України"
(щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості)**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112) такі зміни:

1. Підпункти 14.1.273, 14.1.274, 14.1.275, 14.1.276 пункту 14.1 статті виключити.

2. Пункт 172.3 статті 172 викласти в такій редакції:

"172.3. Дохід від продажу об'єкта нерухомості визначається виходячи з ціни, зазначеної в договорі купівлі-продажу, але не нижче ринкової вартості такого об'єкта, визначеної суб'єктом оціночної діяльності відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та зазначеної у звіті про оцінку, зареєстрованому в Єдиній базі звітів про оцінку майна. Єдина база звітів про оцінку (далі – Єдина база) – державна автоматизована інформаційно-телекомунікаційна система, до складу якої входять база даних та модуль електронної перевірки результату оцінки об'єкта нерухомості на відповідність ринковим цінам на подібні об'єкти (з метою перевірки вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності).

Власником Єдиної бази є держава в особі Фонду державного майна України

~~Дієрозвідка ЦРУ в Україні (згодом) набула статусу офіційної організації Об'єднаних Штатів Америки, а не фонду~~