ПОДАТКОВА ОЦІНКА: НОВИЙ ЕТАП (ЧАСТИНА ПЕРША)

18 липня 2018 року

Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному сайті Фонду державного майна України, припиняється внесення інформації суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, ведення якої здійснювалося відповідно до положень наказу Фонду державного майна України від 10.06.2013 за № 795 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства». Відтепер, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.05.2018 за № 685 вхід до Єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюватиметься через авторизовані електронні майданчики.


TAX ASSES
THE BEGIN
OF THE
Kyiv, Ukraine
July 2018

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇН

НАКАЗ

17.07.2018 Київ

Про авторизацію
електронного майданчика

Відповідно до пункту 7 розділу IV Порядку авторизац майданчиків, затвердженого наказом Фонду державного маї Адміністрації державної служби спеціального зв'язку та захи України від 15 травня 2018 року № 656/307, зареєстрованим юстиції України 07 червня 2018 року за № 684/32136, та на під засідання постійно діючої комісії з авторизації електронни від 17 липня 2018 року № 3

НАКАЗУЮ:

1. Авторизувати електронний майданчик «С оператором якого є Приватне підприємство «ВІ АЙ ПІ ДЕПАРТ

2. Департаменту моніторингу, прогнозування та технологій Фонду державного майна України вжити оприлюднення цього наказу.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаємо за собо

Заступник Голови Фонду Є

ДОГОВІР
про надання послуг авторизованого електронного майда
«ОЦІНКА.online»

Приватне підприємство «ВІ АЙ ПІ ДЕПАРТАМЕНТ» (далі – О
директора Хмари Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з одн
керуючись, зокрема, статтями 205, 634, 638 – 641, 901 – 907 Цив
України, Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затверд
Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658,
пропонує Суб'єктам оціночної діяльності - суб'єктам господ
відповідають вимогам, установленим Законом України «Про
майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», та Суб'є
діяльності у сфері оцінки земель, які відповідають вимогам, установ
України «Про оцінку земель», кожен з яких далі - Суб'єкт оціночної дія
цей Договір про надання послуг авторизованого електронно
«ОЦІНКА.online» (далі – Договір) (акцептувати цю оферту) шляхом прие
Договору на наступних умовах.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є надання Оператором за доп
Інтернет інформаційних послуг з розміщення, отримання і передавання
документів (без попередньої ідентифікації Суб'єкта оціночної діяльнос
даних звітів про оцінку) через авторизований електронний майданчик «
до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою перевірки оціночної
нерухомості, здійснення автоматичної ідентифікації Суб'єкта оціноч
користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, до
здійснюється за допомогою мережі Інтернет з використанням веб-сайту
електронного майданчика «ОЦІНКА.online» (https://ocinka.online).

1.2. Отримання послуг авторизованого електронного майданчика «
не передбачених цим Договором, здійснюється після внесення відповідни
Договору або шляхом укладення окремого договору.

1.3. Авторизований електронний майданчик «ОЦІНКА.online
відповідно до Регламенту авторизованого електронного майданчика «
який є невід'ємним додатком до цього Договору та розміщений на веб-
(https://ocinka.online).

1.4. З приєднанням до цього Договору (акцептом цієї оферти) Су
діяльності повністю та без застережень погоджується та приймає умови ц
положення Регламенту авторизованого електронного майданчика «ОЦІН
обов'язковими до виконання. Приєднання до цього Договору (акце
здійснюється шляхом скріплення електронним цифровим підписом відпов
одночасно є заявою на реєстрацію на авторизованому електронно
«ОЦІНКА.online»), форма якої розміщена на веб-сайті Оператора (https
Суб'єкт оціночної діяльності не може змінювати зміст запропоновано

2.1.2. Односторонньо відмовитися від цього Договору (розірвати в од порядку цей Договір) у випадку виявлення факту невиконання/неналеж Суб'єктом оціночної діяльності одного чи декілька обов'язків, передбаче цього Договору. У випадку односторонньої відмови Оператора від (розірвання Оператором в односторонньому порядку цього Договору припиняє свою дію з дня отримання Суб'єктом оціночної діяльності по таку відмову (припинення) в автоматизованому місці Суб'єкта оціночної д

2.1.3. На власний розсуд робити зміни технічних характеристик авторизованого електронного майданчика «ОЦІНКА.online», що не супе законодавству України, з інформуванням Суб'єкта оціночної діяльності шляхом розміщення відповідного повідомлення на авторизованого майданчика «ОЦІНКА.online».

2.1.4. Інші права Оператора, що передбачені цим Договором.

2.2. Оператор зобов'язаний:

2.2.1. Забезпечити реєстрацію Суб'єкта оціночної діяльності на електронному майданчику «ОЦІНКА.online» та створити Суб'єкту оціно автоматизоване місце на авторизованому електронному майданчику «ОЦІ

2.2.2. Відповідно до умов цього Договору, положень Регламенту електронного майданчика «ОЦІНКА.online» та за умови дотримання Суб' діяльності вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, в час формування інформації зі звіту про оцінку, надавати Суб'єкту оціно інформаційні послуги, зазначені у пункті 1.1 цього Договору, з мето можливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності функцій відповід ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.

2.2.3. Забезпечувати надання Суб'єкту оціночної діяльності підтримки з технічних питань під час технічних збоїв на авторизованом майданчику «ОЦІНКА.online», у випадках, передбачених Порядком веде даних звітів про оцінку. Інформаційна підтримка з технічних питань над оціночної діяльності у робочий час надання технічної підтримки (пр понеділка по п'ятницю з 08:00 до 18:00, крім вихідних та святкових днів) здійсненою за допомогою електронного або іншого зв'язку.

2.3. Суб'єкт оціночної діяльності має право:

2.3.1. Відповідно до умов цього Договору, отримувати інформ зазначені у пункті 1.1 цього Договору.

2.3.2. В рамках інформаційних послуг, зазначених у пункті 1.1 ц звертатися до Оператора за інформаційною підтримкою з технічних питан умов цього Договору.

2.3.3. Односторонньо відмовитися від цього Договору (розірвати в од порядку цей Договір) у випадку анулювання сертифіката Суб'єкта оціно (для Суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які зд діяльність відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових пра оціночну діяльність в Україні»), позбавлення усіх оцінювачів, що пра Суб'єкта оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв.

2.4.2. Виконувати свої функції у чіткій відповідності з вимогами П
єдиної бази даних звітів про оцінку, дотримуватись положень Регламенту
електронного майданчика «ОЦІНКА.online» та належним чином виконува
Договору.

2.4.3. Відповідно до умов цього Договору, належним чином спла
послуг авторизованого електронного майданчика «ОЦІНКА.online».

2.4.4. Не передавати ні право, ні можливість доступу до автомати
Суб'єкта оціночної діяльності будь-яким особам, крім керівника Суб
діяльності та оцінювачів, що працюють в його складі.

2.4.5. У випадку припинення правовідносин керівника/оцінювач
оціночної діяльності, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний впрод
робочого дня з моменту настання відповідної обставини повідомити Опе
обставину (з одночасним редагуванням відповідної інформації і зазначенн
на їх місце осіб – за наявності такого призначення) та забезпечити отриман
цифрових підписів для призначених на їх місце осіб.

2.4.6. Надавати Оператору повну та достовірну інформацію, пов'язан
цього Договору.

2.4.8. Нести інші обов'язки, які виникають з умов цього Договор
чинного законодавства України, в тому числі, але не виключно, Порядку
бази даних звітів про оцінку (зокрема, в частині погодження у договорах
зберігання звіту про оцінку на авторизованому електронному майданчику,

2.5. Оператор відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних зв
здійснює перевірку правових підстав на здійснення Суб'єктом оціночної д
оцінювачами, що працюють в його складі, практичної діяльності з
встановлених Законами України «Про оцінку майна, майнових прав
оціночну діяльність в Україні» та «Про оцінку земель».

3. ОПЛАТА ПОСЛУГ АВТОРИЗОВАНОГО ЕЛЕКТРОН МАЙДАНЧИКА

3.1. Послуги авторизованого електронного майданчика сплачую
оціночної діяльності на умовах 100% попередньої оплати шляхом спис
коштів з балансу автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльн
зручності сприйняття є сервіс автоматизованого місця Суб'єкта оціночно
відображає рух його грошових коштів, які надійшли на рахунок Оператора
можуть бути використані як сплата послуг авторизованого електронно
«ОЦІНКА.online». Списання грошових коштів з балансу автоматизованого
оціночної діяльності здійснюється перед передаванням інформації зі звіт
єдиної бази даних звітів про оцінку – у момент натискання поля «Відправ
автоматизованому місці Суб'єкта оціночної діяльності. Сплата інформ
здійснюється за функціональні дії авторизованого електронного майданчи
від факту реєстрації/відмови в реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі
оцінку.

3.2. Передавання інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази д

інформаційних послуг, що були сплачені Суб'єктом оціночної діяльності в
дії цього Договору.

3.4. Поповнення балансу Суб'єкта оціночної діяльності здійснюєтьс
порядку:

3.4.1. Отримання Суб'єктом оціночної діяльності рахунку на сплату
послуги. Рахунок на сплату інформаційної послуг є невід'ємним дода
Договору.

3.4.2. Сплата Суб'єктом оціночної діяльності суми авансу, у розмі
вартості однієї послуги, що визначена у пункті 3.3 цього Договору,
зазначеними у рахунку на сплату інформаційної послуги, з обов'язковим
платіжному дорученні/квитанції призначення платежу. Платіжне доручен
сплату інформаційної послуги є невід'ємним додатком до цього Договору.

3.4.3. Зарахування сплаченої суми авансу на баланс Суб'єкта оціно
протягом терміну, визначеного банківською установою.

3.5. Обов'язки за цим Договором можуть бути виконані третьою о
користь третіх осіб у разі наявності на це згоди Сторін, яка може бути
конклюдентними діями.

3.6. Усі розрахунки за цим Договором здійснюються у безготівковій

3.7. Акт прийому-передачі наданих послуг складається до 10 числа п
на загальну суму коштів, що списані з балансу Суб'єкта оціночно
попередньому місяці. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний підписа
направити його Оператору. У разі непідписання такого акту та ненада
вмотивованої відмови від його підписання протягом 10 (десяти) кале
моменту направлення такого акту Суб'єкту оціночної діяльності, Акт пр
наданих послуг вважається підписаним Суб'єктом оціночної діяльно
наданими належним чином.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору
відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Оператор не несе відповідальності за порушення обміну інфо
документами, що виникло внаслідок несправності будь-яких засобів телек
зв'язку, відключення та перебоїв у мережах живлення, роботі єдиної бази
оцінку, невідповідності/перебоїв в роботі апаратно-технічного комп
оціночної діяльності.

4.3. Оператор не несе відповідальності за дії Суб'єкта оціночної
керівника, оцінювачів, які працюють в його складі), що вчиняються ни
єдиної бази даних звітів про оцінку та/або від його (їх) імені з використа
ідентифікації, та/або за зміст і достовірність інформації, яка вноситься
єдиної бази даних звітів про оцінку через авторизований електрон
«ОЦІНКА.online». Оператор не несе відповідальності/негативних
рішення/дії/бездіяльність Фонду державного майна України та/або за
адміністратора єдиної бази даних звітів про оцінку, та/або за неповноту чи

через авторизований електронний майданчик «ОЦІНКА.online», а та
вчиняються ним (ними) щодо єдиної бази даних звітів про оцінку,
вчиняються від їх імені з використанням їх засобів ідентифікації.

4.5. Оператор має право призупинити надання послуг Суб'єкту оціно
та не несе відповідальності за непередавання інформації та/або докум
оціночної діяльності до єдиної бази даних звітів про оцінку, якщо
наявністю заборгованості Суб'єкта оціночної діяльності за сплату послуг
електронного майданчика «ОЦІНКА.online» та/або відсутністю грошо
балансі Суб'єкта оціночної діяльності, та/або відсутністю у Суб'єкта оціно
(оцінювачів, що працюють в його складі) правових підстав на здійсне
оціночної діяльності, та/або у випадках невиконання/неналежного викон
оціночної діяльності умов цього Договору.

4.6. Призупинення або припинення надання послуг у випадках, вс
Договором, та/або розірвання (припинення дії) цього Договору не зві
оціночної діяльності від обов'язку щодо погашення заборгованості, яка в
дії цього Договору.

4.7. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність
достовірність інформації, наданої в заяві про приєднання до цього Договор

4.8. Реєстрація Суб'єкта оціночної діяльності на авторизованому
майданчику «ОЦІНКА.online» може бути призупинена або припинена Оп
порушення Суб'єктом оціночної діяльності умов цього Договору, наданн
або неповної інформації для укладення цього Договору/реєстрації на
електронному майданчику «ОЦІНКА.online», порушення положен
авторизованого електронного майданчика «ОЦІНКА.online», порушення
законодавства України. В таких випадках Суб'єкт оціночної діяльності
оцінювачі, що працюють в його складі) втрачає можливість р
авторизований електронний майданчик «ОЦІНКА.online». Надання послуг
електронного майданчика «ОЦІНКА.online» в таких випадках приз
припиняється.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір є укладеним з моменту приєднання Суб'єкта оціно
до цього Договору. Цей договір діє до 31 грудня 2018 року включно.

5.2. Договір є пролонгованим на кожний наступний календарний
Сторони не виявили бажання припинити цей Договір. Одна із Сторі
бажання не продовжувати дію цього Договору на наступний календарн
повідомити про це іншу Сторону не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) кале
дня закінчення строку дії цього Договору.

5.3. Дія цього Договору достроково припиняється:

5.3.1. За взаємною згодою Сторін – з дня підписання Сторонами ві
про розірвання (дострокове припинення) Договору.

5.3.2. Ліквідації однієї із Сторін (припинення підприємницької діяль
оціночної діяльності, який є фізичною особою – підприємцем).

5.3.6. В інших випадках, передбачених цим Договором законодавством України.

6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Цей Договір (оферта) складений (-а) в місті Києві, скріплений (- цифровим підписом уповноваженої особи Оператора та оферта набира липня 2018 року, та розміщений (-а) на веб-сайті Оператора (https://ocinka.

6.2. Внесення змін до цього Договору здійснюється з ініціати повідомленням про це на веб-сайті Оператора та направленням тексту від автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності. Такі зміни набуваю обов'язковими для відповідного Суб'єкта оціночної діяльності з дня електронним цифровим підписом уповноваженої особи Оператора, крім відповідний Суб'єкт оціночної діяльності впродовж 5 (п'яти) робочих оприлюднення на веб-сайті Оператора повідомлення про внесення змін до направив Оператору шляхом електронного документообігу угоду про пр Договору, скріплену електронними цифровим підписом уповноваженої оціночної діяльності. У випадку згоди Оператора на припинення цьо скріплення електронним цифровим підписом отриманої від Суб'єкта оціно угоди про припинення, цей Договір припиняє свою дію з дня під Сторонами відповідної угоди про розірвання (дострокове припинення) Дог

Сторони погодили, що внесення змін до Регламенту авторизовано майданчика «ОЦІНКА.online» здійснюється Оператором в односторон відповідно до положень такого Регламенту.

6.3. Укладаючи цей Договір, уповноважені представники Сторін на включення їх даних до баз персональних даних Сторін та обробку їх персо метою надання/отримання інформаційних послуг за цим Договором та пов'язаних з цим дій, в тому числі забезпечення реалізації адміністрат податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статисти забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відно персональних даних третім особам здійснюється лише у випадках, перед законодавством України. В інших випадках передача персональних дани здійснюється лише за окремою згодою Сторін. Укладанням цього Договор представники Сторін підтверджують, що вони повідомлені про свої прав статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

7. РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА

ПП «ВІ АЙ ПІ ДЕПАРТАМЕНТ»
Адреса: 01601, м. Київ, вул. Мечникова, б. 16
п/р 26009053034019
в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 321842
код за ЄДРПОУ 33508037
тел.: (044) 227-25-77

«ЗА
НАКАЗ № 25.06.18-9/ОІС ВІД 25 Ч
ДИРЕКТОРА ДЕ



РЕГЛАМЕНТ
АВТОРИЗОВАНОГО ЕЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА
«ОЦІНКА.online»

РОЗДІЛ 1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. В цьому Регламенті терміни вживаються у таких значеннях:

автоматизоване місце суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса або пос
присутності якого між фізичними особами здійснюються укладення
договорів купівлі-продажу (міни, поставки) транспортних зас
господарювання, який надає послуги з укладення біржових угод або бе
укладенні (далі - особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів р
- електронний сервіс на авторизованому електронному майданчику «ОЦІНК
забезпечує розміщення, отримання і передавання інформації та документів
даних звітів про оцінку, автоматичний обмін інформацією з єдиною базою
оцінку;

авторизований електронний майданчик «ОЦІНКА.online» (далі - АЕМ)
Фондом державного майна України (далі – Фонд) відповідно до Поря
електронних майданчиків, затвердженого наказом Фонду та Адміністр
служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (далі –
Держспецзв`язку) від 15 червня 2018 року № 656/307, інформаційно-тел
система, яка має комплексну систему захисту інформації з підтвердженою
згідно із Законом України «Про захист інформації в інформаційно-теле
системах» та забезпечує реєстрацію суб'єктів оціночної діяльності, розміще
і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб
діяльності в єдиній базі даних звітів про оцінку) до єдиної бази даних звіт
метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, здійснення
ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса або особи, яка в
операції з відчуження об'єктів рухомого майна, користування сервісами
обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі
за допомогою веб-сайту, розміщеного в мережі Інтернет за адресою http
(далі — веб-сайт АЕМ);

визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна (з м
вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності);

комісія - постійно діюча комісія, яка створюється спільним нака
Адміністрації Держспецзв'язку з метою забезпечення здійснення тестуван
майданчиків, їх авторизації та контролю за відповідністю авторизовани
майданчиків вимогам Порядку авторизації електронних майданчиків;

оператор АЕМ – Приватне підприємство «ВІ АЙ ПІ ДЕПАРТ
зареєстроване в установленому законом порядку на території України, ш
використання АЕМ;

особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого м
особа, у присутності якої між фізичними особами здійснюються укладення
договорів купівлі-продажу (міни, поставки) транспортних засобів, суб'єкт г
який надає послуги з укладення біржових угод або бере участь в їх укладенн

робочий час надання технічної підтримки - проміжок часу з понеділк
08:00 до 18:00 (крім вихідних та святкових днів);

суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, які відпові
установленим Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та проф
діяльність в Україні», та суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарю
підприємницької діяльності) у сфері оцінки земель, які відповід
установленим Законом України «Про оцінку земель» (у разі визначення оц
земельної ділянки).

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Податк
України, Законах України «Про захист інформації в інформаційно-теле
системах», «Про електронні документи та електронний документообіг», «П
цифровий підпис» та інших законах України, Порядку ведення єдиної бази
оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, Поря
електронних майданчиків, правових актах, що регламентують роботу Опера

1.2. У цьому Регламенті слово «авторизований» вживається у
моменту прийняття Фондом рішення про авторизацію електронно
«ОЦІНКА.online» відповідно до Порядку авторизації електронних майданчи

РОЗДІЛ 2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Цей Регламент розроблено відповідно до положень чинного
України з метою регламентації відносин щодо реєстрації суб'єктів оціно
нотаріусів або осіб, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів р
розміщення, отримання і передавання інформації та документів (б
ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності в Єдиній базі) до Єдиної бази з м
оціночної вартості об'єкта нерухомості, здійснення автоматичної іденти
оціночної діяльності, нотаріуса або особи, яка вчиняє дії щодо операц
об'єктів рухомого майна, користування сервісами з автоматичним обміно
доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет, а саме за допом
АЕМ.

Єдиній базі) до Єдиної бази з метою перевірки оціночної вартості об'єк
здійснення автоматичної ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності, нотар
яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна, користу
з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за доп
Інтернет, а саме за допомогою веб-сайту АЕМ, надання інших послуг
положень цивільного та господарського законодавства України.

4. ЦІНИ НА ПОСЛУГИ АЕМ

4.1. Правовідносини суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів або осі
дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна, з отриманн
здійснюються відповідно до Цивільного та Господарського кодексів Україн

4.2. Плата за послуги АЕМ здійснюється шляхом 100% попередж
моменту передавання/отримання інформації на/через АЕМ до/з Єдиної
послуг АЕМ та порядок здійснення розрахунків визначається у договорі на
АЕМ.

5. ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ НА АЕМ

5.1. Для забезпечення користування АЕМ необхідно укласти догов
послуг АЕМ та пройти процедуру реєстрації. Укладення договору на надан
здійснюється шляхом приєднання до запропонованого Оператором догов
послуг АЕМ.

5.2. З метою укладення договору на надання послуг АЕМ заповню
приєднання до договору на надання послуг АЕМ (яка одночасно може
реєстрацію на авторизованому електронному майданчику «ОЦІНКА.onlin
розміщена на веб-сайті АЕМ.

5.3. У разі укладення договору на надання послуг АЕМ та успішно
реєстрації на адресу електронної пошти, вказану при укладенні договор
АЕМ, надсилається повідомлення про підтвердження укладення такої
реєстрацію, що містить посилання для доступу в автоматизоване місце.
автоматизоване місце та ідентифікації (автентифікації) суб'єкта оціно
нотаріуса або особи, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів р
використовується електронний цифровий підпис керівника/оцінювача,
складі суб'єкта оціночної діяльності, електронний цифровий підпис нотар
яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна.

5.4. Від одного суб'єкта оціночної діяльності на АЕМ можуть зареє
керівник та один або декілька оцінювачів, що працюють у складі такого суб
діяльності. Керівник суб'єкта оціночної діяльності повинен зар
ідентифікуватися (автентифікуватися) на АЕМ за допомогою електрон
підпису та забезпечити ідентифікацію (автентифікацію) оцінювачів, що пра
суб'єкта оціночної діяльності.

5.5. Під час реєстрації суб'єкта оціночної діяльності на АЕМ перевіря
правових підстав на здійснення таким суб'єктом оціночної діяльності та/аб

Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земе
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 ро

5.6. До укладення договору на надання послуг АЕМ керівник суб
діяльності зобов'язаний ознайомитися та ознайомити оцінювачів, що пр
складі, з цим Регламентом. З моменту укладення договору на надання посл
оціночної діяльності, його керівник та оцінювачі, що працюють в його скл
ознайомленими з цим Регламентом і такими, що повністю прийняли вим
зазначені в цьому Регламенті. Додатковим підтвердженням цього
відповідного поля при реєстрації/ідентифікації (автентифікації) відповідної

5.7. До укладення договору на надання послуг АЕМ нотаріус або особ
щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна, зобов'язані ознай
Регламентом. З моменту укладення договору на надання послуг АЕМ нот
яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого май
ознайомленими з цим Регламентом і такими, що повністю прийняли вим
зазначені в цьому Регламенті. Додатковим підтвердженням цього
відповідного поля при реєстрації/ідентифікації (автентифікації) відповідної

5.8. Реєстрація на АЕМ здійснюється на підставі укладеного догово
послуг АЕМ у строк, що не перевищує десяти робочих днів з дати ук
договору, та може бути здійснена в день укладення договору про надання по

5.9. Реєстрація суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса або особи, яка
операції з відчуження об'єктів рухомого майна, може бути призупинена
оператором АЕМ в разі порушення ним/нею вимог цього Регламенту, п
договору на надання послуг АЕМ, надання недостовірної або неповної
укладення договору на надання послуг АЕМ/реєстрації на АЕМ, порушення
законодавства України. В такому випадку такий суб'єкт оціночної д
керівник, оцінювач(-і), що працює(-ють) в його складі), нотаріус або особа
щодо операції з відчуження об'єктів рухомого майна, втрачає можливість
АЕМ.

5.10. Суб`єкт оціночної діяльності (його керівник) зобов'язаний ві
робочого дня з моменту настання відповідної обставини повідомляти опер
зміну реквізитів суб'єкта оціночної діяльності, зміну керівника та/або
працюють у його складі, зміни в документах, які надають правові підстав
професійної оціночної діяльності (сертифікати, свідоцтва, посвідчення
кваліфікації оцінювача, тощо) та/або зміни в інших документах, що
відповідно до вимог цього Регламенту.

5.11. Нотаріус або особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об
майна, зобов'язаний впродовж одного робочого дня з моменту наста
обставини повідомляти оператору АЕМ про зміну своїх реквізитів
документах, що надавалися ним/нею відповідно до вимог цього Регламенту.

6. РЕЖИМ РОБОТИ АЕМ

6.1. АЕМ забезпечує цілодобове введення/виведення даних, прийм

при роботі на АЕМ, в тому числі до повної недоступності АЕМ в певні
зазначені оператором АЕМ.

6.3. АЕМ надає інформаційну підтримку з технічних питань суб'є
діяльності у разі технічних збоїв під час внесення та/або формування інформ
оцінку на автоматизованому місці суб'єкта оціночної діяльності, а
завантаження електронної форми звіту про оцінку до АЕМ. АЕМ нада
підтримку з технічних питань нотаріусам або особам, які вчиняють дії ц
відчуження об'єктів рухомого майна, під час отримання інформації з Єд
АЕМ. Інформаційна підтримка з технічних питань надається в робочі
технічної підтримки.

7. РОЗМІЩЕННЯ, ОТРИМАННЯ І ПЕРЕДАВАННЯ ІНФОРМ ТА ДОКУМЕНТІВ, ОБМІН ІНФОРМАЦІЄЮ ЧЕРЕЗ АЕМ

7.1. Вся інформація розміщується, отримується і передається
електронному вигляді (електронних документів, електронних повід
Електронна форма звіту про оцінку майна завантажується на АЕМ
відображає підписи оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, ке
оціночної діяльності. На інформацію зі звіту про оцінку, заповнену суб`є
діяльності за формою відповідно до вимог Порядку ведення єдиної бази д
оцінку, накладається електронний цифровий підпис керівника суб'
діяльності, оцінювача(-ів), які безпосередньо склали звіт про оцінку.

7.2. Під час внесення суб`єктом оціночної діяльності інформації зі звіт
Єдиної бази АЕМ перевіряє наявність у субєкта оціночної діяльності (
працюють в його складі) правових підстав на здійснення суб'єктами оціно
та/або оцінювачами, практичної діяльності з оцінки майна, встановлених За
«Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в У
оцінку земель». Для здійснення такої перевірки АЕМ застосовує інформаці
реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться відпові
ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночн
затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 червня 20
та інформацію з Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оц
ділянок, який ведеться відповідно до Порядку ведення Державного реєст
експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого постан
Міністрів України від 18 липня 2007 року № 941.

За результатами перевірки правових підстав на здійснення суб'єк
діяльності та/або оцінювачами практичної діяльності з оцінки майна А
надання до Єдиної бази інформації зі звіту про оцінку, внесеної до н
оціночної діяльності, без попередньої ідентифікації такого суб'єкта.

АЕМ не здійснює передавання інформації та документів суб'єкта оціно

7.3. АЕМ забезпечує зберігання завантаженої суб'єктом оціно
електронної форми звіту про оцінку (у форматі, що відображає підписи
безпосередньо проводили оцінку, керівника суб'єкта оціночної діяльност
визначених пунктом 3 розділу V Порядку ведення єдиної бази даних зві
АЕМ передає до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна.

7.4. За результатом перевірки реєстрації звіту про оцінку в Єдиній б
особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого май
через АЕМ витяг із Єдиної бази відповідно до Порядку ведення єдиної ба
про оцінку.

7.5. При укладенні договору на надання послуг АЕМ та реєстра
вичненні будь-яких дій на/через АЕМ суб'єкти оціночної діяльності, нотар
які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна, зоб
достовірну і повну інформацію і підтримувати таку інформацію в актуально

7.6. Суб'єкти оціночної діяльності, нотаріуси або особи, які вчин
операцій з відчуження об'єктів рухомого майна, зобов'язані не розміщуват
на/через АЕМ інформацію, якщо розміщення/завантаження/передавання т
призводить до порушення чинного законодавства України та/або прав третіх

7.7. АЕМ забезпечує належний захист інформації шляхом автома
інформацією та документами між Єдиною базою та АЕМ, який має комп
захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону
захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

8.1. АЕМ не несе відповідальності за дії суб'єктів оціночної діяльност
оцінювачів, що працюють в їх складі), нотаріусів або осіб, які вчиняють дії
відчуження об'єктів рухомого майна, що вчиняються ними щодо Єдиної ба
імені з використанням їх засобів ідентифікації, та/або за зміст і достовірн
яка вноситься ними до Єдиної бази через АЕМ. АЕМ не несе відповідальн
наслідків за рішення/дії/бездіяльність Фонду та/або за дії/бездіяльність
Єдиної бази, та/або за повноту чи актуальність інформації з Державного реє
та суб'єктів оціночної діяльності, Державного реєстру оцінювачів з експе
оцінки земельних ділянок, та/або за перебої в роботі Єдиної бази, та/або
єдиної бази даних звітів про оцінку у реєстрації звітів про оцінку, склад
оціночної діяльності.

8.2. Суб'єкти оціночної діяльності (їх керівники, оцінювачі, що працю
нотаріуси або особи, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів р
несуть відповідальність за зміст та достовірність інформації, яка надаєть
укладення договорів на надання послуг АЕМ/реєстрації на АЕМ та вно
Єдиної бази через АЕМ, а також за дії, які вчиняються ними щодо Єдиної

9. ВІДКЛЮЧЕННЯ АЕМ ВІД ЄДИНОЇ БАЗИ

9.1. Рішення про відключення АЕМ від Єдиної бази та передання всієї міститься на АЕМ відповідно до вимог Порядку ведення єдиної бази д оцінку, приймається Фондом, на підставі протокольного рішення комісії Порядку авторизації електронних майданчиків.

9.2. Оператор АЕМ протягом доби повідомляє суб'єктів оціночно нотаріусів або осіб, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів р про прийняття Фондом рішення щодо відключення АЕМ від Єдиної розміщення відповідного повідомлення на веб-сайті АЕМ. Оператор АЕ повідомляти про відключення АЕМ від Єдиної бази шляхом направлен повідомлення до автоматизованих місць суб'єктів оціночної діяльності, нот які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна.

9.3. Субєкт оціночної діяльності повинен припиняти внесення інфор бази через АЕМ після оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду відключення АЕМ від Єдиної бази, а також забезпечити до моме відключення Фондом АЕМ від Єдиної бази вчинення через АЕМ дій, завершення реєстрації звіту(ів) про оцінку, складеного(их) суб'єктом оціно до прийняття Фондом рішення щодо відключення АЕМ від Єдиної бази. Д внесення інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази суб'єкт оціночної ді інший авторизований електронний майданчик серед тих, які підключені до Є

9.4. У разі прийняття Фондом рішення про відключення АЕМ зобов'язаний забезпечити на АЕМ:

1) збереження даних, що містяться на АЕМ, із забезпеченням їх конф цілісності;

2) передання всієї інформації, що міститься на АЕМ, Фонду або іншим електронним майданчикам (за згодою Фонду) з дотриманням вимог законод

3) обмін даними, який не був здійснений, з Єдиною базою;

4) закриття доступу до АЕМ після його відключення.

9.5. Технічне відключення АЕМ від Єдиної бази здійснюється протя днів з дня прийняття Фондом рішення про його відключення.

9.6. Передання Фонду або іншому авторизованому електронному згодою Фонду) всієї інформації, що міститься на АЕМ відповідно до п єдиної бази даних звітів про оцінку, здійснюється протягом 5 робочих технічного відключення від Єдиної бази.

10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РЕГЛАМЕНТУ. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖ

10.2. Чинна редакція цього Регламенту у формі електронного докумен
оператором АЕМ у вільному доступі на веб-сайті АЕМ.

10.3. Внесення змін до цього Регламенту проводиться опера
односторонньому порядку. Повідомлення про внесення змін до цьо
здійснюється оператором АЕМ шляхом обов'язкового розміщення змін аб
цього Регламенту на веб-сайті АЕМ. Оператор АЕМ також може повідомля
змін до цього Регламенту шляхом направлення відповідного по
автоматизованих місць суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів або осіб,
щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна.

10.4. Всі зміни до цього Регламенту та/або нові редакції цього Реглам
чинності і стають обов'язковими для суб'єктів оціночної діяльності
оцінювачів, що працюють у їх складі), нотаріусів або осіб, які вчиняють дії
відчуження об'єктів рухомого майна, з дати розміщення зміни та/або ново
Регламенту на веб-сайті АЕМ та/або направлення оператором АЕ
повідомлення до автоматизованих місць суб'єктів оціночної діяльності, нот
які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна,
встановлено такими змінами та/або новою редакцією цього Регламенту.

10.5. У разі внесення змін до Порядку авторизації електронних майда
ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та/або прийняття нових
оператор АЕМ не пізніше ніж у двомісячний строк приводить
функціональні характеристики та можливості АЕМ.

Далі буде...