

ІРИНА ЛЕВИКІНА: ПРОБЛЕМА ОБҐРУНТУВАННЯ СТАВКИ КАПІТАЛІЗАЦІЇ

23 січня 2018 року

Перед мислячим оцінювачем завжди актуальною була проблема вибору і обґрунтування ставки капіталізації при реалізації дохідного підходу. Кризові ситуації в економіці тільки загострюють ці проблеми, тому що звичні (що не є синонімом до правильні) процедури, які застосовувалися роками в більш-менш стабільних економічних умовах, призводять до абсурдних і нелогічних результатів в нинішніх умовах. У зв'язку із цим існує необхідність більш детально зупинитися на можливих варіантах реалізації методу ринкової екстракції для розрахунку ставки капіталізації в ситуації, що склалася.

