

«КАРФАГЕН ПОВИНЕН БУТИ ЗРУЙНОВАНИЙ»: В УКРАЇНІ ВЧЕРГОВЕ ПІДНЯЛИ ПИТАННЯ

ЩОДО НЕОБХІДНОСТІ УСУНЕННЯ НАЯВНИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ПРОТИРІЧ ПРИ ВИЗНАЧЕННІ

СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

28 жовтня 2017 року

Минуло вже більше двох років з того моменту, як за ініціативи Мінекономрозвитку в нашій державі було відмінено ліцензування землеоціночних робіт. Незважаючи на це, досі залишається актуальним питання щодо того, хто все ж таки має право здійснювати експертну грошову оцінку земельних ділянок в Україні. Основна проблема у вирішенні даного питання на сьогоднішній день криється у окремих колізійних нормах, які наявні у чинному законодавстві.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення змін Закону України «Про оцінку земель»
(щодо усунення протиріч при визначенні суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель)

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту Закону України «Про оцінку земель»
Закон України «Про оцінку земель»	
<p>Стаття 6. Суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель</p> <p>Суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель є:</p> <p>органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які здійснюють управління у сфері оцінки земель, а також юридичні та фізичні особи, заінтересовані у проведенні оцінки земельних ділянок;</p> <p>юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та які зареєстровані у Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників;</p>	<p>Стаття 6. Суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель</p> <p>Суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель є:</p> <p>органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які здійснюють управління у сфері оцінки земель;</p> <p>юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) чинного законодавства
<p>фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок та ліцензію на виконання землеоціночних робіт у встановленому законом порядку;</p>	<p>фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок та ліцензію на виконання землеоціночних робіт у встановленому законом порядку;</p>
<p>юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.</p>	<p>юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.</p>
<p>Стаття 16. Порядок проведення бонітування ґрунтів</p> <p>Бонітування ґрунтів проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».</p>	<p>Стаття 16. Порядок проведення бонітування ґрунтів</p> <p>Бонітування ґрунтів проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».</p>
<p>Стаття 17. Порядок проведення економічної оцінки земель</p> <p>...</p> <p>Економічна оцінка земель проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»</p>	<p>Стаття 17. Порядок проведення економічної оцінки земель</p> <p>.....</p> <p>Економічна оцінка земель проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту Закону
<p>Стаття 18. Порядок проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок</p> <p>....</p> <p>Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»</p>	<p>Стаття 18. Порядок проведення грошової оцінки земельних ділянок</p> <p>....</p> <p>Нормативна грошова оцінка проводиться особами, які розробляють документацію із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».</p>

Народні депутати України

Кулініч О.І. (пос.
Лунченко В.В. (пос.
Бриченко І.В. (пос.

Відомості про внесення проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок