РЕЦЕНЗУВАННЮ ПІДЛЯГАЄ ЛИШЕ ЗВІТ ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

21 квітня 2016 року

Громадська організація «Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки» отримала лист Департаменту управління ризиків Національного банку України 12-0004/24101 від 22.03.2016 з проханням здійснити рецензування звіту про оцінку ринкової вартості цілісного майнового комплексу по виробництву безалкогольних напоїв ПрАТ «ЕРЛАН», виконаного ТОВ «ПрайсуотерхаусКуперс» (PwC). У свою чергу, АФО направило до НБУ свої роз'яснення щодо причин неможливості проведення такого рецензування.


НАЦІОНАЛЬНИЙ
БАНК УКРАЇНИ
pwc

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ

PAN UKRAINIA OF VALUATIO

04205, Україна, м.Київ, вул. Тимошенко, 21 корп. 3, оф. 9
тел. (044) 227-92-19, (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

04205. Ukraine, Kiev, Ti
tel (044)-227-92-19, (044
Сайт: http://www.afo.con
E-mail: office@afo.com

Директору Департаменту
управління ризиків
Національного Банку України

вих. № 04/20 від 20 квітня 2016 року

І.М. Буднику

Шановний Ігоре Михайловичу!

Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» Департаменту управління ризиків Національного Банку України від 22.03.201 0004/24101 за Вашим підписом разом з матеріалами, які в Листі названі Зві ринкової вартості цілісного майнового комплексу по виробництву безалкогольн «ЕРЛАН», виконаного ТОВ «ПрайсуотерхаусКуперс» (PwC), з проханням здійснит цього Звіту.

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ не може провести рецензува причин:

Згідно Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціно Україні» від 12.07.2001р. за № 2658-III (ст. 13) рецензуванню підлягає лише Звіт пр В ст.12 цього Закону стверджується, що «Звіт про оцінку майна є документом, що м про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'є діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується о безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб діяльності». Отже рецензування може проводитись лише за наявності оригіналу Зв

Матеріали, які надіслані разом з Листом не є Звітом, оскільки:

1. Надано прошнуровані ксерокопії витягу з документу, який, судячи з сторінки, має вказану в Листі назву Звіту. Однак, навіть надані ксерокопії не ксерокопіями Звіту, тому що серед ксерокопій відсутній висновок про вартість ма

3. Підставою для проведення оцінки майна повинен бути договір на який укладається в письмовій формі і повинен обов'язково містити істотні умови вказані в статті 11 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та профе діяльність в Україні». В той же час, з наданих ксерокопій можна судити, що тако було, а був договір на надання консультаційних послуг (стор. 32 ксерокопій), де від з істотних умов, що вимагаються по Закону. Невідомими залишаються і дода договору.

Все вище перелічене свідчить, що надані разом з Листом матеріали не можна з оцінки.

Рецензування згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав оціночну діяльність в Україні» може проводитись лише Звіту, тобто його оригінал разі не ксерокопій Звіту. Оскільки оригінали Звіту з Листом не надано, то і рецензу бути проведено.

З повагою,

Голова ГО «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» С