

## СЕРВИС АВТОМАТИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

11 июля 2021 года

С 29 июня 2021 года для установления величины оценочной стоимости недвижимости уже применяется Приказ Фонда государственного имущества Украины от 12 января 2021 года № 24 «Об внесении изменений в Порядок ведения единой базы данных отчетов об оценке», зарегистрированный в Министерстве юстиции Украины 24 февраля 2021 года за № 239/3586. Для определения оценочной стоимости объекта недвижимости Единой базой данных отчетов об оценке формируется электронная справка об его оценочной стоимости, которая действует в течение 30 календарных дней со дня формирования Единой базой данных отчетов об оценке. Если лицо не соглашается с результатами автоматического определения оценочной стоимости объекта недвижимости, оно имеет право обратиться к субъекту оценочной деятельности (оценщику) с целью определения рыночной стоимости такого объекта. Субъектом оценочной деятельности (оценщиком) составляется отчет об оценке имущества, в котором определяется рыночная стоимость объекта недвижимости. Отчет должен быть зарегистрирован в Единой базе.



[Презентація Сервісу автоматичної оцінки об'єктів нерухомості](#), [Сервіс автоматичної оцінки майна](#)



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

Для оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, що належать фізичним особам, запроваджені он-лайн послуги:

### Фізичним або юридичним особам

- формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості
- подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

### Суб'єктам оціночної діяльності, оцінювачам

- реєстрація Звіту про оцінку майна
- подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

### Нотаріусам

- формування Витягу із Єдиної бази про реєстрацію е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості або Звіту про оцінку



Для отримання он-лайн послуги фізичній або юридичній особі, суб'єкту оціночної діяльності, оцінювачу та нотаріусу необхідно увійти в особистий кабінет

Запитання та відповіді:  
Інструкції користувачів

Корисні посилання:  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

Технічна підтримка:  
[evaluation@spfu.gov.ua](mailto:evaluation@spfu.gov.ua)  
(044) 200-35-20  
(044) 200-36-14

Власність Фонду державного майна України



Цей веб-сайт, що містить систему звітів, створений за допомогою фінансової підтримки Агентства США з міжнародного розвитку, розміщений на цьому веб-сайті, не є офіційним і не відображає поглядів чи позицій USAID. Веб-сайт належить та є виключною власністю Фонду державного майна України.



Міністерство економіки України  
Національний банк України  
Національний центр автоматичної оцінки нерухомості  
Міністерство економіки України  
Національний банк України  
Національний центр автоматичної оцінки нерухомості