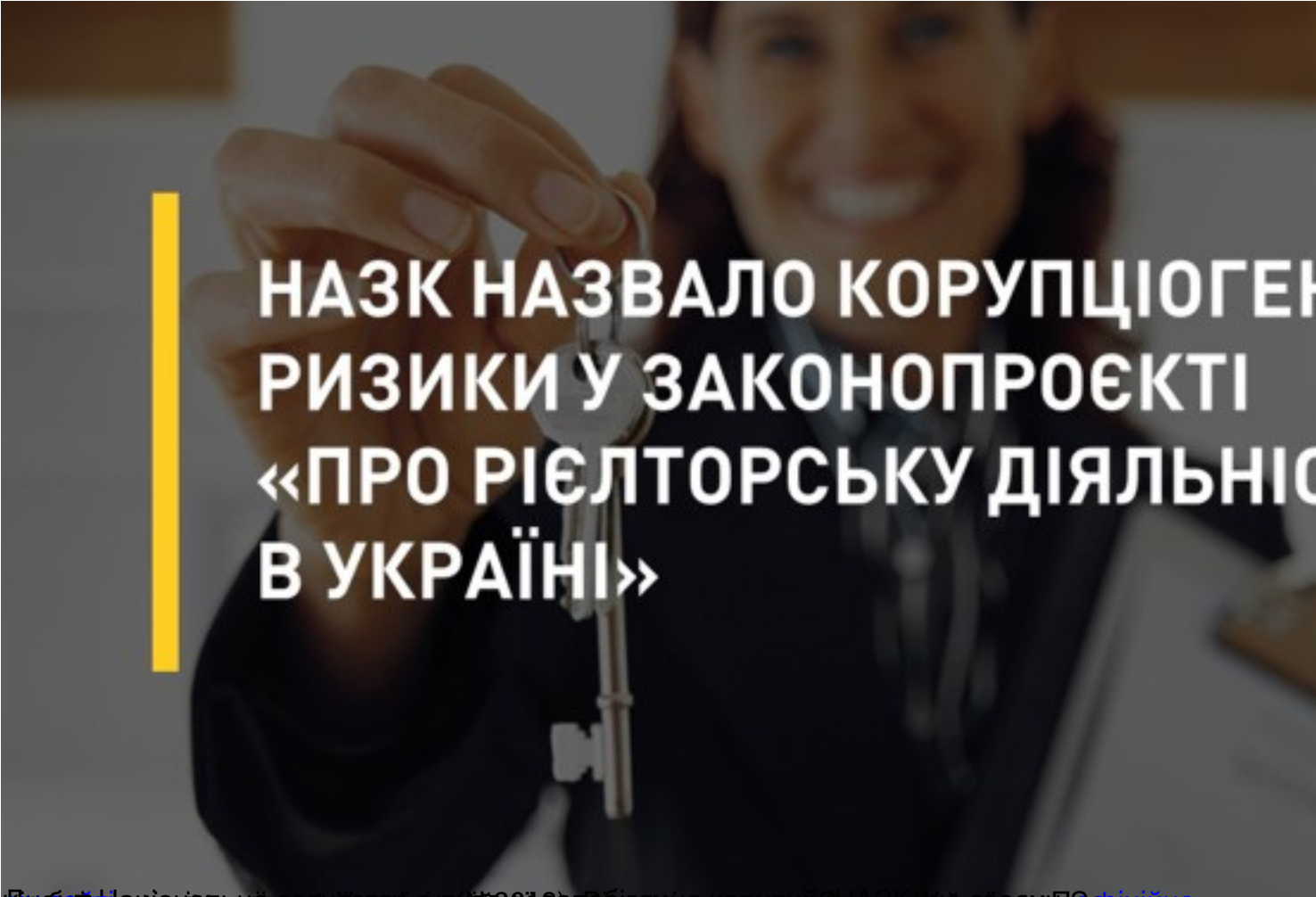


## НАПК НАЗВАЛО КОРРУПЦИОГЕННЫЕ РИСКИ В ЗАКОНОПРОЕКТЕ

### «О РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УКРАИНЕ»

16 июля 2020 года

Национальное агентство по вопросам предупреждения коррупции (НАПК) провело антикоррупционную экспертизу проекта Закона Украины № 3618 «О риэлторской деятельности в Украине». Проект закона призван определить правовые основы риэлторской деятельности, в частности создание организации, регулирующей рынок недвижимости, определять правоотношения между риелторами и их клиентами, а также регламентировать операции с недвижимостью. Согласно заключению НАПК проект Закона содержит коррупциогенные факторы и требует существенной доработки с учетом приведенных рекомендаций.



# НАЗК НАЗВАЛО КОРУПЦІОГЕННІ РИЗИКИ У ЗАКОНОПРОЄКТІ «ПРО РІЄЛТОРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ»

[Проблеми корупції в Україні: як боротися з нею? | НАПК](#)



## РИЗИКИ ЗАКОНОПРОЄКТУ «ПРО РІЄЛТОРСЬКІ ПОСЛУГИ» які виявила антикорупційна експертиза

**1** Положення про обов'язковість отримання ріелторських послуг порушує конституційне право власника вільно володіти, користуватися та розпоряджатися своїм майном на власний розсуд.

Надання Національній федерації як громадській організації можливості бути власником, адміністратором та держателем Єдиної інформаційної бази даних у сфері ріелторської діяльності є незаконним та може призвести до корупційних правопорушень.

**3** Вимога отримання надмірної кількості дозвільних документів може зашкодити розвитку бізнесу та призвести до значних втрат та ризиків.

Невичерпний перелік обов'язків ріелторів створює загрозу ухвалення суб'єктивних рішень та розширює дискреційні повноваження органів ріелторського самоврядування.

**5** Наділення Національної федерації фахівців у сфері ріелторської діяльності функціями контролю за веденням ріелторської діяльності може призвести до виникнення корупційних схем.

Маєте зауваження до проєктів НПА? Надсилайте їх на скриньку [anticor\\_expert@nazk.gov.ua](mailto:anticor_expert@nazk.gov.ua)

Результатом корупційної експертизи та оцінки рекомендацій НАПК щодо вжиття заходів з метою запобігання корупції в процесі реалізації законопроекту «Про риэлторскую діяльність в Україні» є наступний:

[Національне агентство з питань запобігання корупції \(НАЗК\)](#)