

**ВИКТОР ГЕРАСИМЕНКО: АНАЛИЗ РЕТРОСПЕКТИВНОЙ ДОХОДНОСТИ НА РЫНКЕ  
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ХАРЬКОВА ЗА 1997-2019 ГГ.**

14 мая 2020 года

*Герасименко Виктор Владимирович (кандидат технических наук, старший научный сотрудник, оценщик) в авторской статье излагает результаты анализа доходности на сегменте рынка жилой недвижимости (вторичный рынок квартир) на основе исторических (ретроспективных) данных по рынку города Харькова за последние 22 года. Актуальность проведенной работы заключается в том, что вопрос определения уровня ставок дисконтирования при оценке недвижимости вот уже более 20 лет продолжает оставаться актуальным для оценщиков, инвестиционных аналитиков, разработчиков бизнес-планов инвестиционных проектов и иных участников рынка.*

# АНАЛИЗ РЕТРОСПЕКТИВНОЙ ДОХОДНОСТИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**Виктор Герасименко**

кандидат технических наук,  
старший научный сотрудник,  
оценщик

<https://www.researchgate.net/publication/351729393>