

## СУЩНОСТЬ ПОНЯТИЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

29 марта 2020 года

*Рыночная стоимость является наиболее применяемой стоимости, которую желают знать заказчики и пользователи оценки и которую в процессе оценки определяют оценщики. Однако, часто встречаются случаи, когда по неосведомленности рыночная стоимость определяется для имущества, которое в принципе не может иметь такой стоимости. Именно поэтому и хочется прояснить сущность понятия рыночная стоимость и тогда станет понятно, в каких случаях рыночная стоимость не может быть определена, а должна определяться другая стоимость.*

# СУТНІСТЬ ПОНЯТТЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ

Степан Максимов



Підприємство «Вінніца» та «Східний Нейро» - це підприємства, які займаються виробництвом та продажем продукції. Вони є частинкою економіки, яка працює на ринку. Ці підприємства мають свої активи, які можна оцінити за допомогою різних методів. Одним з таких методів є метод ринкової вартості. Цей метод ґрунтується на тому, що вартість підприємства визначається на основі його ринкової ціни. Це означає, що якщо підприємство продається на ринку, то його вартість буде дорівнювати ціні, за якою воно було продано. Цей метод є одним з найпростіших та найпоширеніших методів оцінки підприємств. Він дозволяє отримати швидкий та достовірний результат, який можна порівняти з результатами інших методів оцінки. Однак, цей метод має свої недоліки. Наприклад, він не враховує внутрішні активи підприємства, такі як патенти, торговельні марки тощо. Крім того, він не враховує ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства. Тому, при використанні цього методу, необхідно врахувати всі ці фактори та зробити відповідні корекції до результату оцінки.