

ОЦЕНКА ИЗНОСА ЗДАНИЙ: МОДЕЛЬ ТИМАНА И ЕЕ ОБОБЩЕНИЯ

18 мая 2016 года

Статья доктора экономических наук Смоляка Сергея Абрамовича. В статье рассматривается модель, предложенная в 1970 году немецким оценщиком Марином Тиманом для оценки износа зданий. Приводится обоснование этой модели с помощью метода дисконтированных денежных потоков. Исследуется влияние срока службы и ставки дисконтирования на динамику коэффициентов износа и рентных мультипликаторов.



Минимум требований к качеству информации. Оценка износа зданий: Модель Тимана и ее обобщения. Часть 1



Оценка износа зданий: Модель Тимана и ее обобщения. Часть 1



Оценка износа зданий: Модель Тимана и ее обобщения. Часть 2