РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В УСЛОВИЯХ ДЕВАЛЬВАЦИИ ГРИВНЫ (ЧАСТЬ 2)

02 февраля 2016 года

Данный материал посвящен исследованию динамики изменения стоимости недвижимости в долларовом и гривневом эквивалентах в условиях, когда курс гривны по отношению к доллару США в течение достаточно ограниченного срока испытывает существенно резких изменений. Представленная информация носит сугубо практический характер и фактически является логическим продолжением целого цикла материалов, которые уже были опубликованы на сайте в течение последних двух лет.



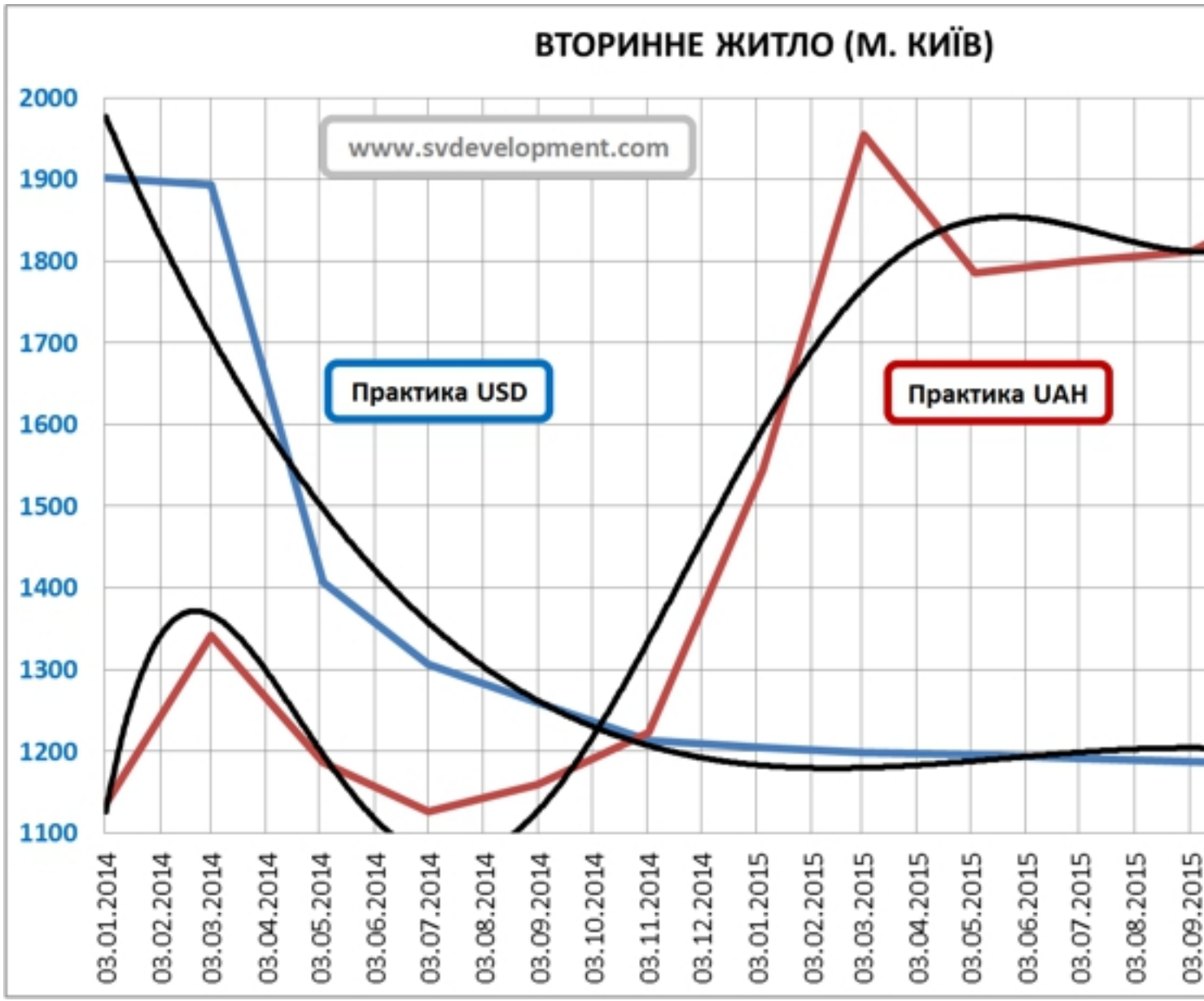

ГОТІВКОВИЙ КУРС КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ВАЛЮТИ
40
35
30
25
20
15
10
5
Продаж
8,225
8,211
Купівля
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015

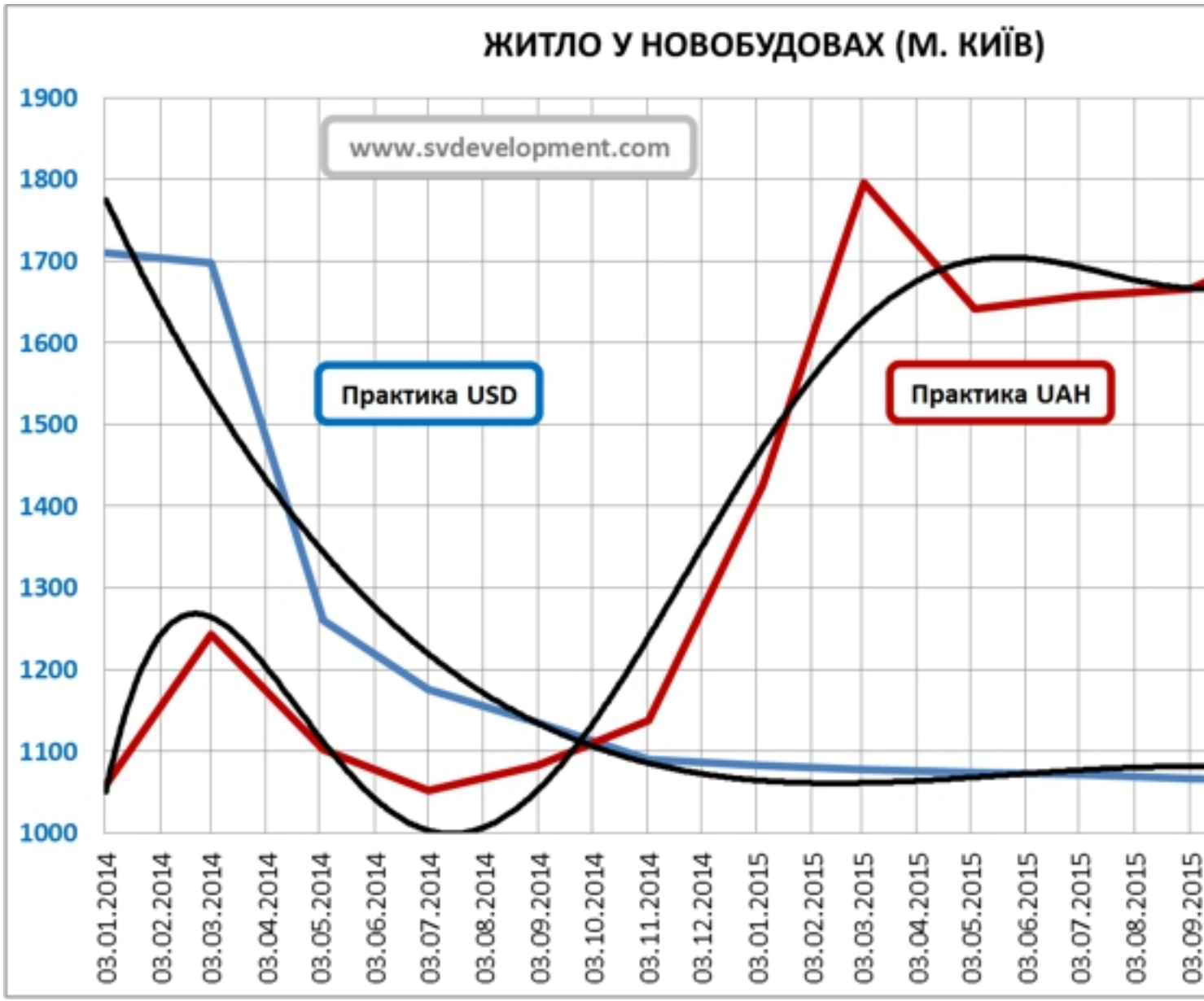

СЕРЕДНІЙ ГОТІВКОВИЙ КУРС ВАЛЮТИ
Середньозважений курс купівлі-продажу USD
8,218
k = 25,6
40
35
30
25
20
15
10
5
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015

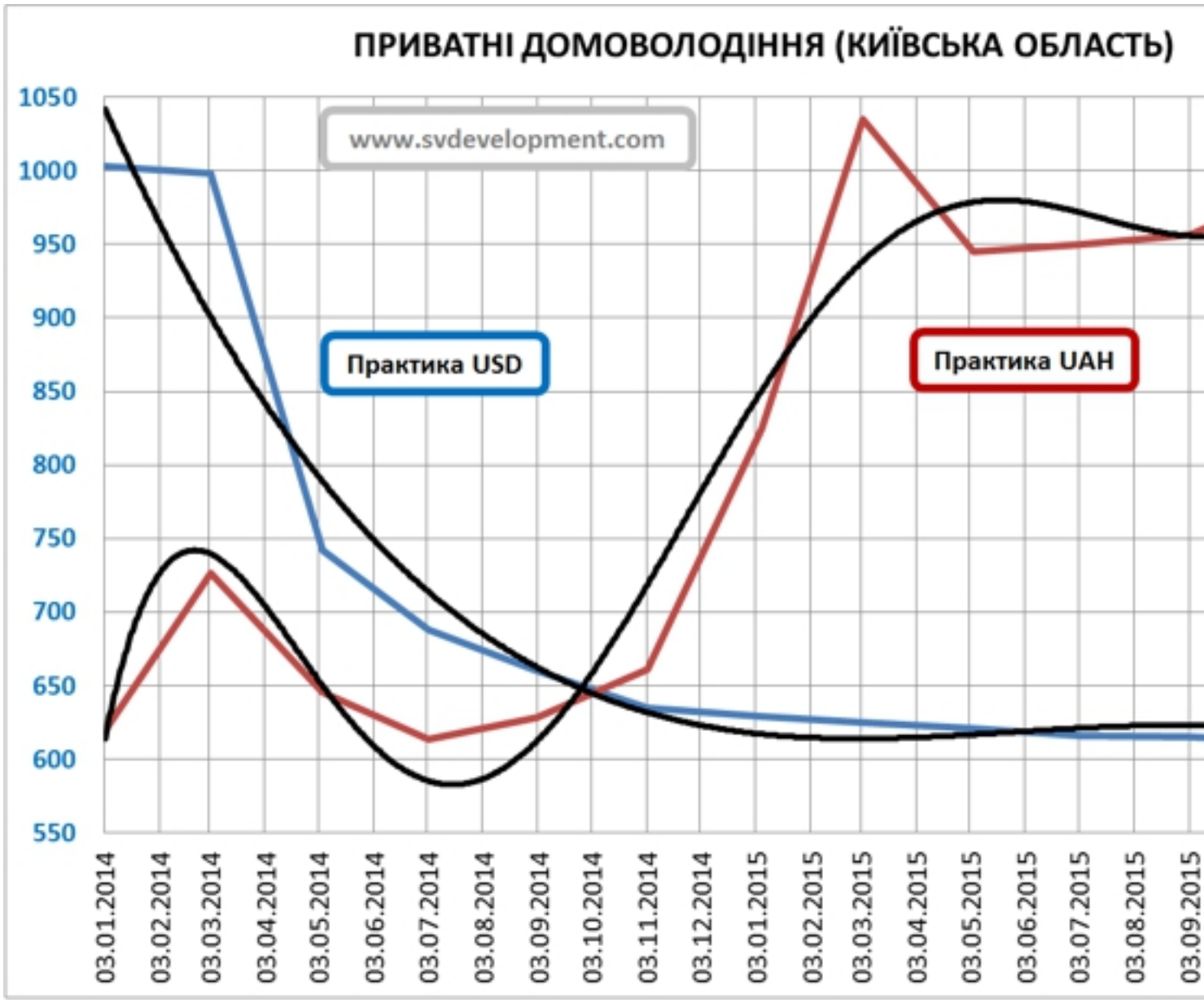

ПРОГНОЗОВАНА ПОВЕДІНКА ДОЛАРОВИХ ЦІН
Емпірика USD
Готівковий курс U
1,00
0,95
0,90
0,85
0,80
0,75
0,70
0,65
0,60
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015


ПРОГНОЗОВАНА ПОВЕДІНКА ГРИВНЕВИХ ЦІН
Емпірика UAH
Готівковий курс U
3,00
2,80
2,60
2,40
2,20
2,00
1,80
1,60
1,40
1,20
1,00
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015

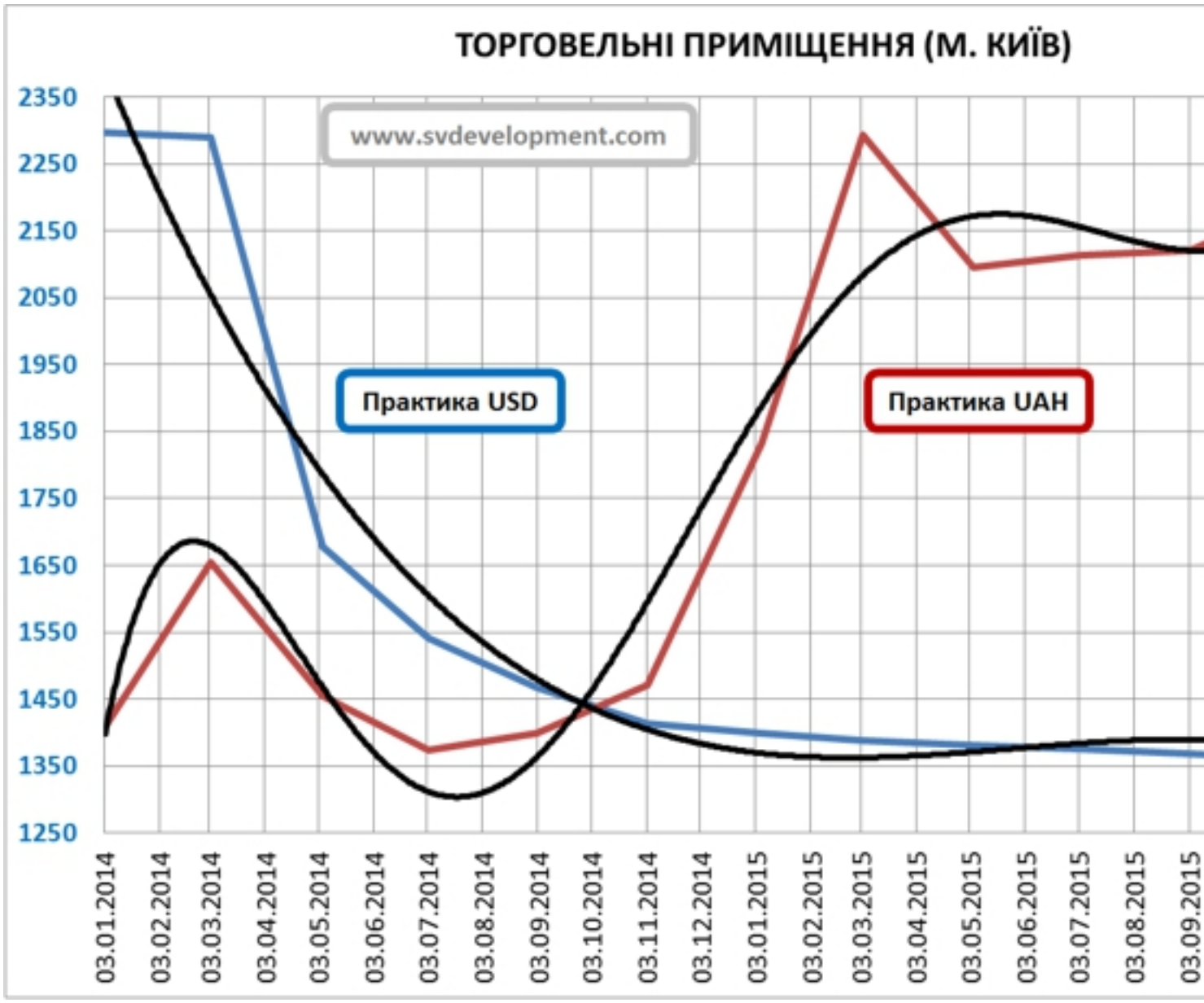

ПРОГНОЗОВАНА ПОВЕДІНКА ЦІН
Емпірика UAH
Емпірика USD
2,80
2,70
2,60
2,50
2,40
2,30
2,20
2,10
2,00
1,90
1,80
1,70
1,60
1,50
1,40
1,30
1,20
1,10
1,00
0,90
0,80
0,70
0,60
0,50
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015

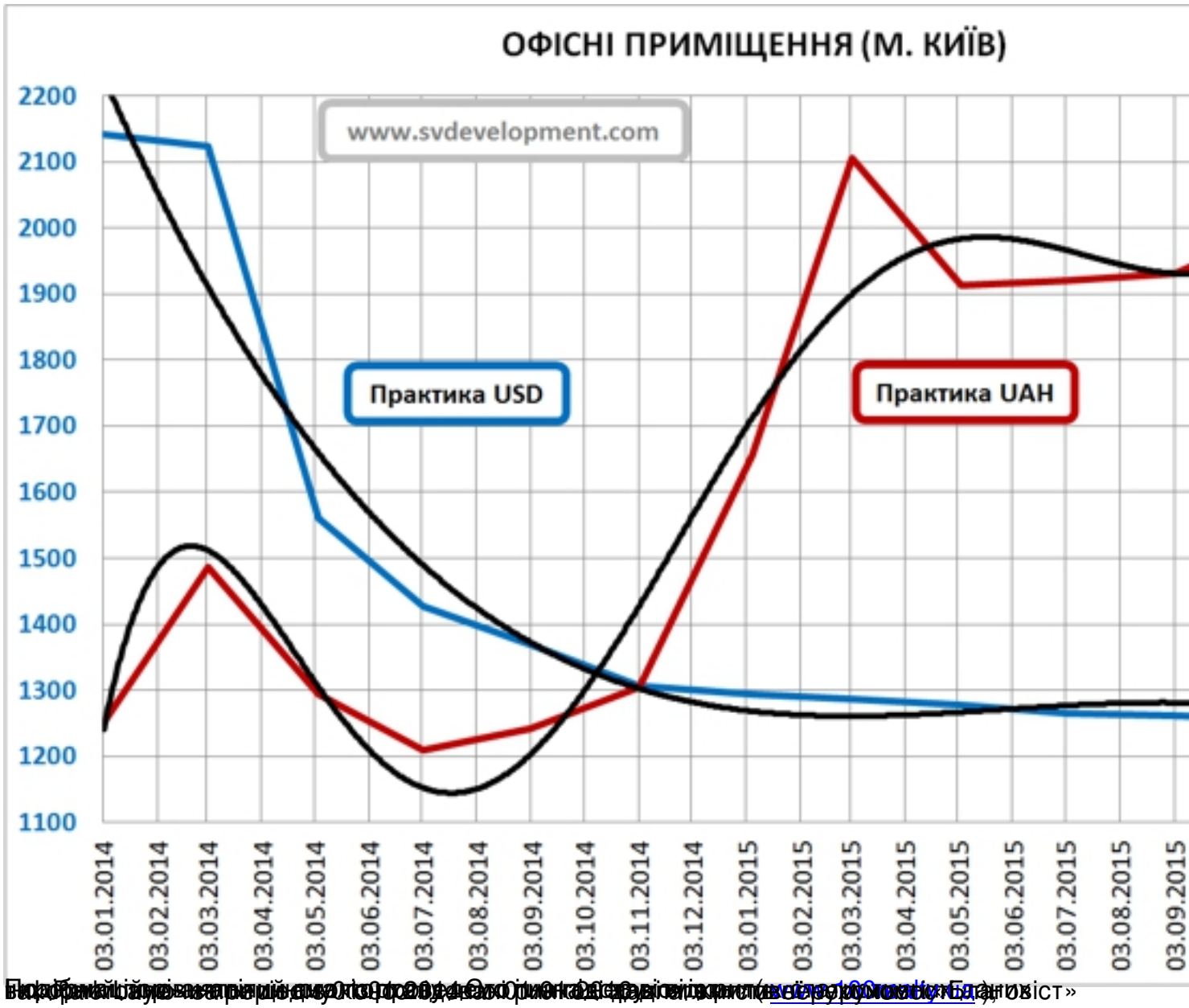

ВТОРИННЕ ЖИТЛО (М. КИЇВ)
www.svdevelopment.com
Практика USD
Практика UAH
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015


ЖИТЛО У НОВОБУДОВАХ (М. КИЇВ)
www.svdevelopment.com
Практика USD
Практика UAH
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015

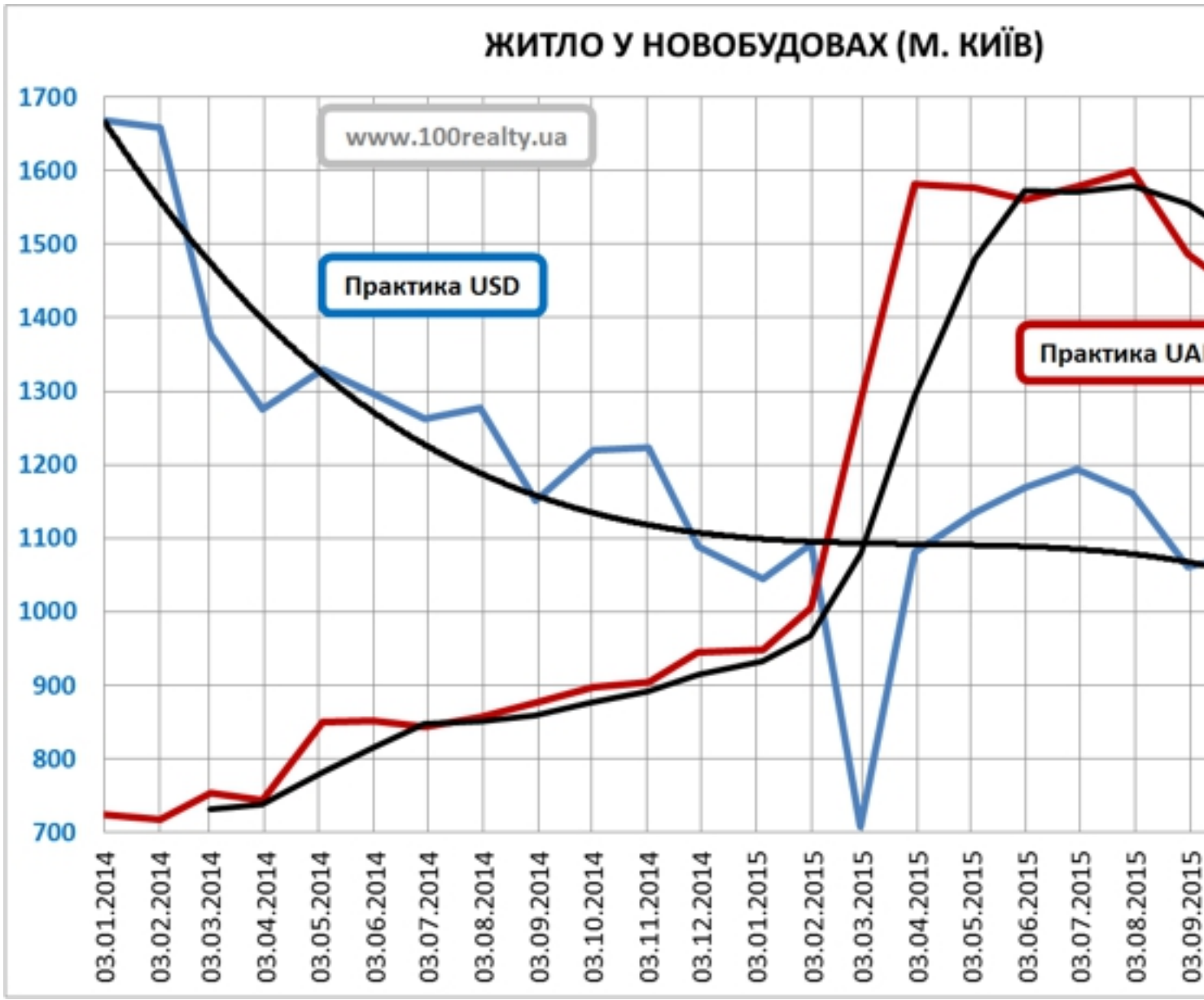

ПРИВАТНІ ДОМОВОЛОДІННЯ (КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ)
www.svdevelopment.com
Практика USD
Практика UAH
1050
1000
950
900
850
800
750
700
650
600
550
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015

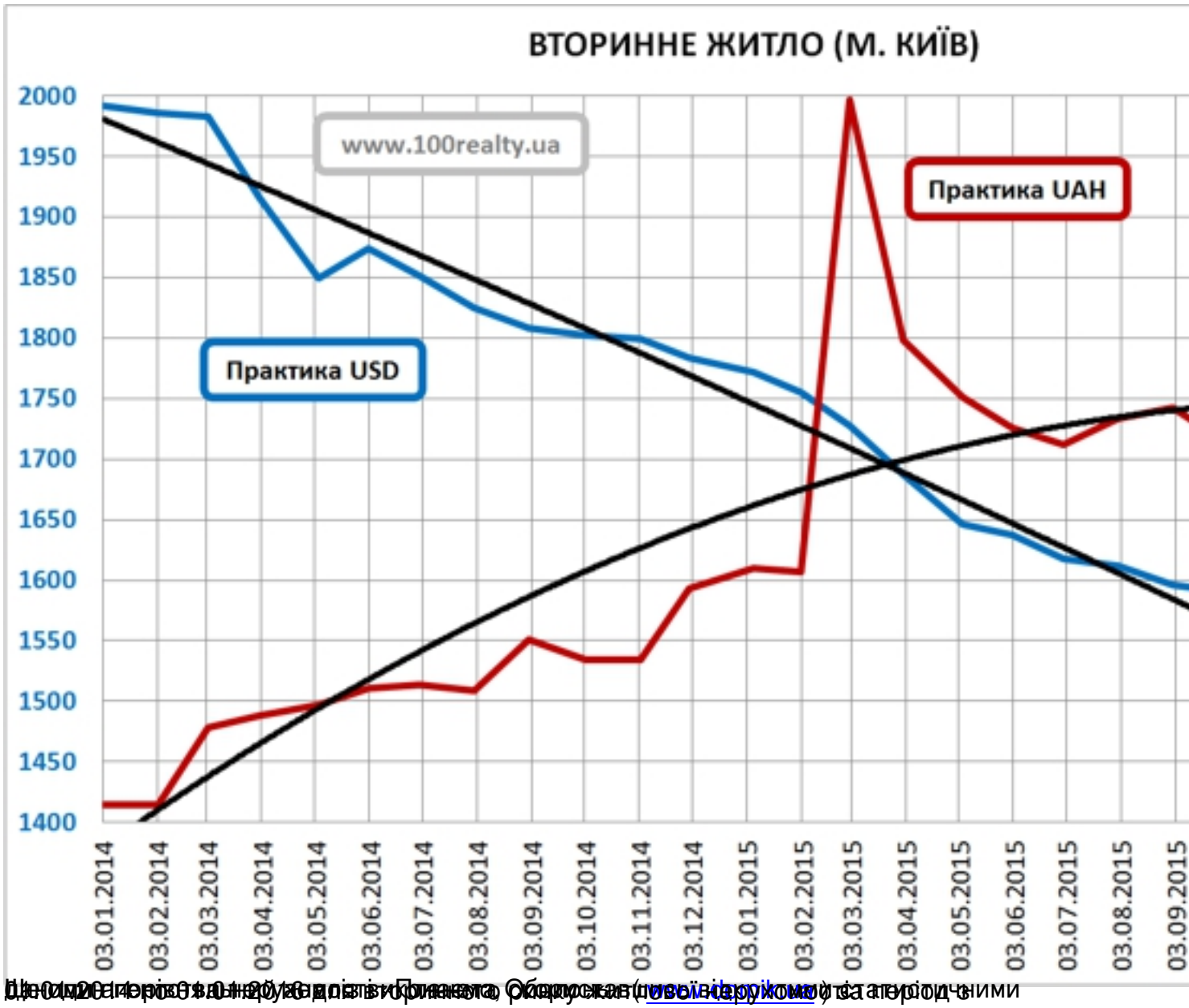

ОРЕНДА ОДНОКІМНАТНИХ КВАРТИР (М. КИЇВ)
www.svdevelopment.com
Практика USD
Практика UAH
550
500
450
400
350
300
250
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015


ТОРГОВЕЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ (М. КИЇВ)
www.svdevelopment.com
Практика USD
Практика UAH
2350
2250
2150
2050
1950
1850
1750
1650
1550
1450
1350
1250
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015


ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ (М. КИЇВ)
www.svdevelopment.com
Практика USD
Практика UAH
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015

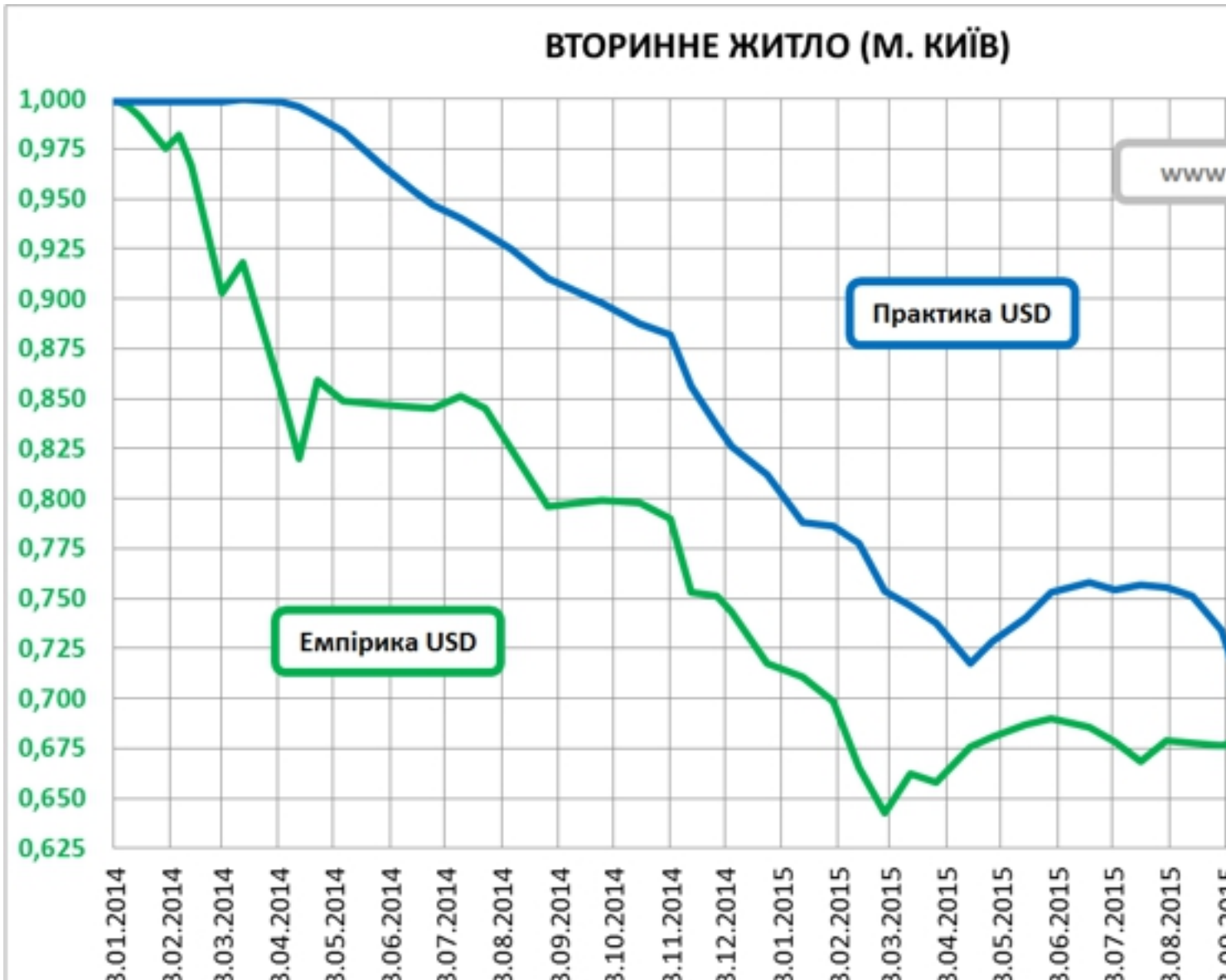
[illegible] ", ОВІСТ»

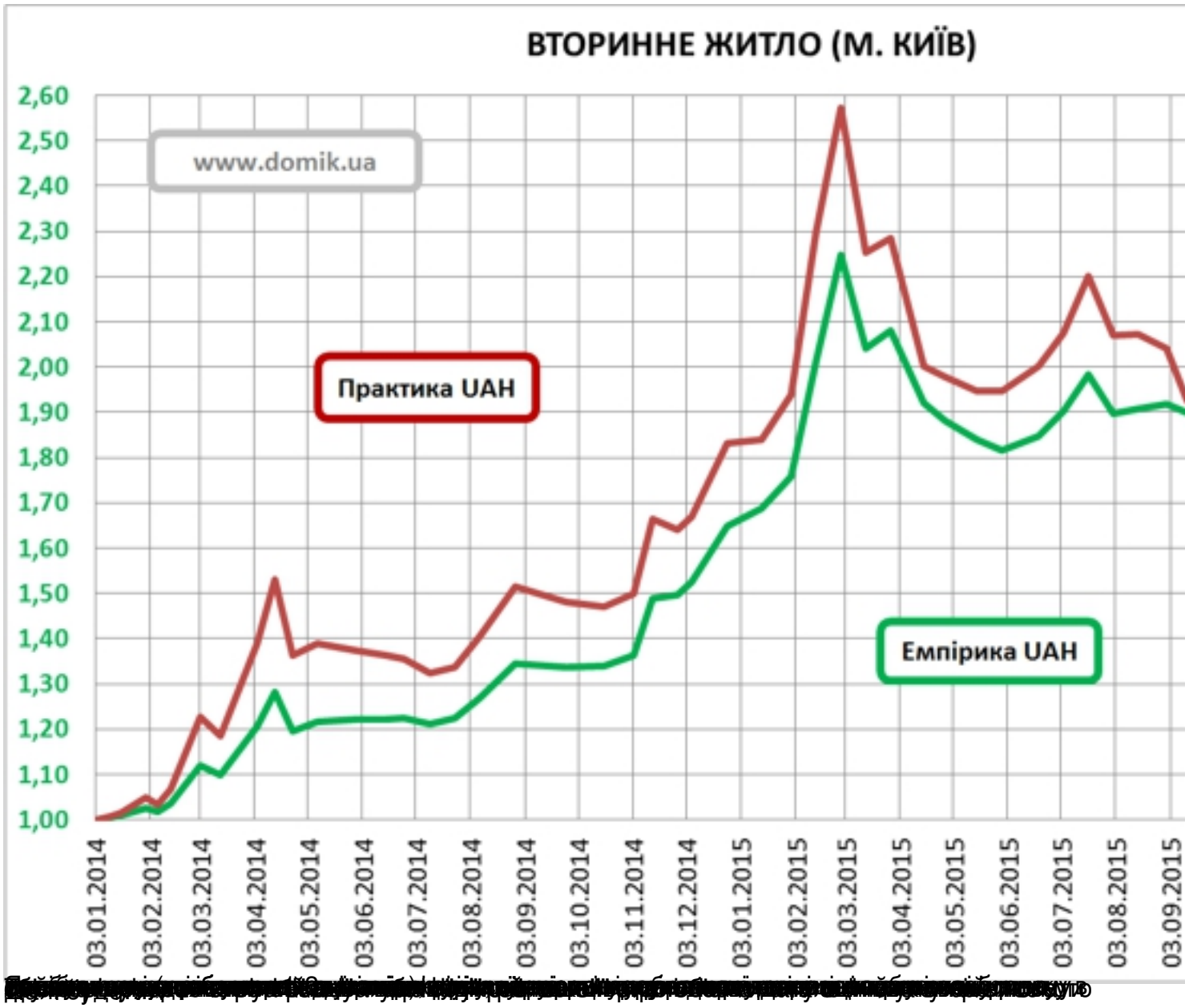

ЖИТЛО У НОВОБУДОВАХ (М. КИЇВ)
www.100realty.ua
Практика USD
Практика UA
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015



Динаміка середньої вартості 1 кв.м. вторинного житла в Києві (www.100realty.ua) за період з


ВТОРИННЕ ЖИТЛО (М. КИЇВ)
www.domik.ua
Практика USD
Практика UAH
1750
1700
1650
1600
1550
1500
1450
1400
1350
1300
1250
1200
1150
1100
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015


ВТОРИННЕ ЖИТЛО (М. КИЇВ)
1,000
0,975
0,950
0,925
0,900
0,875
0,850
0,825
0,800
0,775
0,750
0,725
0,700
0,675
0,650
0,625
Практика USD
Емпірика USD
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015


ВТОРИННЕ ЖИТЛО (М. КИЇВ)
www.domik.ua
Практика UAH
Емпірика UAH
2,60
2,50
2,40
2,30
2,20
2,10
2,00
1,90
1,80
1,70
1,60
1,50
1,40
1,30
1,20
1,10
1,00
03.01.2014
03.02.2014
03.03.2014
03.04.2014
03.05.2014
03.06.2014
03.07.2014
03.08.2014
03.09.2014
03.10.2014
03.11.2014
03.12.2014
03.01.2015
03.02.2015
03.03.2015
03.04.2015
03.05.2015
03.06.2015
03.07.2015
03.08.2015
03.09.2015