



## УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

### ПРОГРАМА З ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ ЗА НАПРЯМОМ ОЦІНКИ «ОЦІНКА ОБ'ЄКТІВ У МАТЕРІАЛЬНІЙ ФОРМІ»

<b>Понеділок</b>	
8.00	Реєстрація учасників
09.00	Об'єкт оцінки, його ідентифікація. Організація процесу оцінки. Акт технічного стану. (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b> <i>провідний експерт КФ "Увекон"</i>
09.45	Витратний підхід до оцінки літальних апаратів (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
10.40	Дохідний підхід до оцінки літальних апаратів (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
11.25	Порівняльний підхід до оцінки літальних апаратів (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
12.10	Оцінка літальних апаратів, що потребують капітального ремонту (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
13.05 ОБІДНЯ ПЕРЕРВА	
13.30	Витратний підхід до оцінки судноплавних засобів (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
14.15	Дохідний підхід оцінки до судноплавних засобів (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
15.10	Порівняльний підхід до оцінки судноплавних засобів (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
15.55	Аналіз стану ринку судноплавних засобів відповідного типу. Фрахтовий ринок. Оцінка судноплавних засобів, що потребують капітального ремонту (2 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
<b>Вівторок</b>	
09.00	Монтажні та пусконаладжувальні роботи. Експлуатація обладнання. Технічний стан та знос. Експертне обстеження (технічне діагностування) обладнання/устаткування підвищеної небезпеки. (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
09.45	Витратний підхід до оцінки машин і обладнання (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
10.40	Дохідний підхід до оцінки машин і обладнання (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
11.25	Порівняльний підхід до оцінки машин і обладнання (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
12.10	Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту. Особливості оцінки нестандартизованого (спеціалізованого) обладнання (1 акад. год.) <b>Володимир Федорович Сухомлин</b>
13.05 ОБІДНЯ ПЕРЕРВА	
13.30	Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського чи фінансового обліку (2 акад. год.) <b>Степан Йосипович Максимов,</b> <i>Голова Всеукраїнської Асоціації Фахівців Оцінки, кандидат фізико-математичних наук, професор</i>
15.10	Оцінка рухомих речей для кредиторів. Вибір об'єктів порівняння. Врахування рівня угод (виробництво, опт, роздріб, споживач). (2 акад. год.) <b>Степан Йосипович Максимов</b>
16.50	Особливості оцінки живої природи. Ключові характеристики об'єктів, визначальні фактори, що впливають на вартість. (1 акад. год.) <b>Степан Йосипович Максимов</b>

<b>Середа</b>	
09.00	Об'єкт оцінки, його ідентифікація. Організація процесу оцінки (1 акад. год.) <i>Борис Петрович Гастуляк, директор ТОВ «Сател-Груп»</i>
09.45	Порівняльний підхід до оцінки колісних транспортних засобів (1 акад. год.) <i>Борис Петрович Гастуляк</i>
10.40	Витратний підхід до оцінки колісних транспортних засобів. Комбінований витратно-порівняльний підхід до оцінки колісних транспортних засобів (1 акад. год.) <i>Борис Петрович Гастуляк</i>
11.25	Оцінка колісних транспортних засобів, що потребують ремонту або ремонт яких визнано недоцільним. Особливості оцінки окремих видів колісних транспортних засобів (1 акад. год.) <i>Борис Петрович Гастуляк</i>
12.10	Дохідний підхід оцінки до колісних транспортних засобів (1 акад. год.) <i>Борис Петрович Гастуляк</i>
13.05 ОБІДНЯ ПЕРЕРВА	
13.30	Визначення вартості інтересів у нерухомому майні, що перебувають в оренді та в іпотеці. Компоненти моделі грошових потоків для функціонуючої нерухомості. (1 акад. год.) <i>Драпіковський Олександр Іванович , засл. оцінювач України, член правління УТО</i>
14.15	Інтереси у праві оренди нерухомості. Інтерес орендаря землі у вартості нерухомого майна (1 акад. год.) <i>Драпіковський Олександр Іванович</i>
15.10	Визначення вартості власного та позикового капіталу при оцінці нерухомого майна (1 акад. год.) <i>Іванова Ірина Борисівна , засл. оцінювач України, член правління УТО</i>
15.55	Критерії кредитної надійності, норма віддачі на власний капітал (1 акад. год.) <i>Іванова Ірина Борисівна</i>
16.50	Види сервітутів та методи оцінки їх об'єктів (1 акад. год.) <i>Іванова Ірина Борисівна</i>
<b>Четвер</b>	
09.00	Огляд законодавчих та нормативно-правових актів, які регулюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні (2 акад. год.) <i>Степан Йосипович Максимов</i>
10.40	Загальні питання оцінки майна <ul style="list-style-type: none"> <li>• Використання оцінки</li> <li>• Запит інформації для оцінки</li> <li>• Сбір інформації при огляді об'єкта</li> <li>• Інформація, що може бути отримана в бесідах з ключовим персоналом замовника оцінки (3 акад. год.)</li> </ul> <i>Степан Йосипович Максимов</i>
13.05 ОБІДНЯ ПЕРЕРВА	
13.30	<b>Круглий стіл</b> Теоретичні проблеми оцінки майна: досвід історичного аналізу оцінки, критика традиційної теорії оцінки, перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні.(2 акад. год.) <i>Степан Йосипович Максимов</i>