



Інформаційний лист
№30 від 30.07. 2024 р.
«Щодо вдосконалення
роботи оцінювачів»

Суб'єкту оціночної діяльності,
Оцінювачам

ШАНОВНІ КОЛЕГИ!

ТОВ «Українська комерційна школа» запрошує Вас взяти участь у онлайн семінарі-практикумі

**«ПРАКТИКА ОЦІНКИ УПУЩЕНОЇ ВИГОДИ І ПОТРЕБ У ВІДНОВЛЕННІ МАЙНА
ВНАСЛІДОК ЗНИЩЕННЯ, ПОШКОДЖЕННЯ**

ТА ВТРАТИ МАЙНА У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ ЗБРОЙНОЮ АГРЕСІЄЮ РФ»

На семінарі будуть розглянуті питання:

- Упущена вигода як величина збитку.
- Коли упущена вигода розраховується за Методикою.
- Випадки, коли упущена вигода розраховується не за Методикою.
- Поняття розміру упущеної вигоди.
- Строки, впродовж яких розраховується упущена вигода.
- Дата, на яку може визначатись упущена вигода.
- Грошовий потік, який використовується для визначення розміру упущеної вигоди.
- Ставка компаундування, визначення її величини.

Визначення розміру потреб у відновленні майна

- Майно, потреби у відновленні якого визначають за Методикою.
- Оцінка (визначення розміру) потреб у відновленні нерухомого майна.
- Урахування и притаманних розвитку нерухомості ризиків.
- Компоненти моделі компаундування грошових потоків.
- Валова вартість девелопменту, формула розрахунку.
- Складові вартості заміщення (відтворення).
- Складові вартості будівництва.
- Ставка компаундування, визначення її величини.
- Визначення розміру вартості заміщення (відтворення) у випадку придатності частини земельних поліпшень для подальшого використання.
- Оцінка (визначення розміру) потреб у відновленні пошкодженого об'єкта, незавершеного будівництвом.
- Потреби у відновленні об'єктів нерухомого майна, рухомого майна (машин та обладнання), довгострокових біологічних активів ЄМК підприємства.

Семінар відбудеться шляхом онлайн-зустрічей на платформі ZOOM

14 серпня 2024 року з 10.00 до 14.00

Вартість семінару: 800 грн.00 коп. (без ПДВ). *Платник єдиного податку відповідно до Податкового кодексу України*

Спікер семінару: **Степан Максимов**, професор, президент АФО

Для участі в семінарі необхідно підтвердити свою участь по телефонах:

☎ +38(050)526 39 39; +38(050)963 55 31

або

E-mail: uksh1992@gmail.com, ukshdop@gmail.com