



НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ

вул. Інститутська, 9, м. Київ, 01601, Україна
тел. 253-38-22, факс 230-20-33, 253-77-50
телекс 131018 NBNK UX, 131251KIJ UX
e-mail: nbu@bank.gov.ua

NATIONAL BANK OF UKRAINE

9, Instytutska Str., Kyiv, 01601, Ukraine
phone 253-38-22, fax 230-20-33, 253-77-50,
telex 131018 NBNK UX, 131251KIJ UX
e-mail: nbu@bank.gov.ua

19.10.2014 № 47-412/ср259

На №

Всеукраїнська громадська організація
“АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ”
вул. Тимошенко, 21, корп. 3, оф.9
м. Київ, 04205, Україна

Про розгляд звернення

Національний банк України розглянув Ваше звернення від 17.10.2014 № 10/17 про розширення переліку суб'єктів оціночної діяльності, які можуть виконувати оцінку згідно з постановою Правління Національного банку України від 25.09.2014 № 602 “Про заходи щодо забезпечення повернення кредитів, наданих Національним банком України” (далі – Постанова № 602).

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Функції Національного банку України (далі – Національний банк) визначені у статті 7 Закону України “Про Національний банк України” (далі – Закон про Національний банк). Зокрема, Національний банк виконує функцію кредитора останньої інстанції для банків і організовує систему рефінансування.

Для забезпечення виконання зазначеної функції Національний банк, у визначеному ним порядку, здійснює операції з надання кредитів комерційним банкам для підтримки ліквідності (стаття 42 Закону про Національний банк).

Постановою № 602 створено сприятливі умови для забезпечення повернення банками заборгованості за кредитами Національного банку та визначено порядок зміни істотних умов кредитних договорів, а також встановлено певні вимоги, яким мають відповідати суб'єкти оціночної діяльності, які можуть бути залучені банками для проведення оцінки майна банку, під час зміни істотних умов кредитних договорів.

1387199 Запровадження зазначених вимог викликано, насамперед тим, що Національний банк має бути впевнений, що забезпечення, яке надається банком за кредитами, відповідає критеріям, визначеним нормативно-правовими актами Національного банку, а оцінка майна здійснена оцінювачем у чіткій відповідності до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Так, зміна істотних умов кредитних договорів здійснюється під визначене у Постанові № 602 забезпечення, у тому числі, ураховані векселі, нерухоме майно та єдиний майновий комплекс, майнові права за укладеними банком-позичальником кредитними договорами, які підлягають оцінці.

З метою мінімізації кредитного ризику, на який наражається Національний банк під час здійснення зміни істотних умов кредитних договорів (у тому числі, пов'язаного з визначенням реальної ринкової вартості застави), Національним банком встановлено вимоги до суб'єкта оціночної діяльності.

Окремо зауважимо, що згідно зі статтею 4 Закону про Національний банк його майно, у тому числі й кошти рефінансування, є об'єктом права державної власності. Відповідно, вимоги Національного банку, викладені у Постанові № 602, ґрунтуються на принципах захисту інтересів держави.

Директор Генерального
департаменту банківського нагляду

А. А. Шульга