



02232, Україна, м.Київ,
вул. Милославська, 58
Адреса офісу для кореспонденції:
04205, Україна, м.Київ, вул. Тимошенко, 21 корп. 3, оф. 9
тел. (044) 227-92-19, (044) 502-23-54
Сайт: <http://www.afo.com.ua>
E-mail: office@afo.com.ua

02232, Ukraine, Kiev,
Miloslavs'ka str., 58
Main office for letters:
04205, Ukraine, Kiev, Timoshenko str., 21, b.3, of. 9
tel (044)-227-92-19, (044) 502-23-54
Сайт: <http://www.afo.com.ua>
E-mail: office@afo.com.ua

Вих. № 10/17 від 17 жовтня 2014 року

Голові
Національного Банку України

В.О. Гонтаревій

Шановна Валерія Олексіївна!

У зв'язку з набуттям чинності Постанови Правління Національного банку України від 25.09.2014 року №602 «Про заходи щодо забезпечення повернення кредитів, наданих Національним банком України» (в наступному «Постанова») суб'єктів оціночної діяльності України, які не входять до міжнародної мережі аудиторсько-консалтингових фірм та міжнародної мережі консультантів з нерухомості, позбавлені можливості проводити незалежну оцінку майна та майнових прав для цілей рефінансування банків України.

Оціночній спільноті України не зрозуміла позиція НБУ щодо лобювання фірм з іноземним капіталом і надання їм виключного права проводити незалежну оцінку для потреб НБУ. Серед українських компаній - суб'єктів оціночної діяльності, які не входять до вказаних в Постанові, є достатня кількість компаній, які задовольняють решті (крім міжнародної мережі) вимог і які мають великий практичний досвід з оцінки майна та майнових прав з метою застави.

Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки поділяє прагнення НБУ підвищити якість робіт з незалежної оцінки, але не за рахунок виключення суб'єктів оціночної діяльності, які не входять до міжнародної мережі, з переліку компаній, що можуть проводити оцінку відповідно до Постанови. Є інші механізми контролю якості виконання робіт з оцінки, зокрема проведення рецензування саморегульованими організаціями оцінювачів.

Просимо Вас особисто, а у Вашій особі НБУ, внести зміни в Постанову з метою розширення переліку суб'єктів оціночної діяльності, які можуть виконувати оцінку згідно з Постановою, виключивши вимогу належності їх до міжнародної мережі аудиторсько-консалтингових фірм або міжнародної мережі консультантів з нерухомості.

У разі неможливості розширення переліку компаній, що можуть проводити оцінку згідно з Постановою, просимо надати обґрунтування вимоги належності компаній до міжнародної мережі.

Залишаємо за собою право звернення до Президента України Петра Олексійовича Порошенка, в антимонопольний комітет України щодо усунення дискримінаційних вимог, визначених в п. 7 вказаної Постанови, а саме належності СОД до міжнародної мережі аудиторсько-консалтингових фірм або міжнародної мережі консультантів з нерухомості.

Надіємось на плідну співпрацю.

Голова ВГО «Асоціація Фахівців Оцінки»



С.Й. Максимов