

КЛЮЧОВІ ПРОПОЗИЦІЇ
до проекту Закону України “Про оренду державного та комунального майна”

1. Конкурси (аукціони) на право оренди державного/комунального майна проводяться з використанням ЕТС Прозорро.Продажі.
2. Вивчення попиту на об'єкти оренди проводиться в ЕТС.
3. Цільове призначення об'єкта оренди:
 - 3.1. Орендодавець має право встановити цільове призначення об'єкту оренди (для бюджетних установ).
 - 3.2. Орендодавець має право рекомендувати цільове призначення об'єкту оренди, на базі якого буде розрахована стартова орендна плата.
 - 3.3. Потенційний орендар має право подати заяву на оренду об'єкта за цільовим призначенням відмінним від рекомендованого орендодавцем.
4. Оренда без конкурсу:
 - 4.1. У випадку надходження заяви на оренду від особи, яка має право на отримання в користування об'єкта без конкурсу, інформація про об'єкт та укладений договір вносяться до ЕТС.
 - 4.2. Особа має право на отримання в користування об'єкта без конкурсу (в т.ч. у разі наявності іншого рекомендованого цільового призначення), виключно у випадку подання заяви до оголошення аукціону.
 - 4.3. У випадку передачі в користування об'єкта без конкурсу проводиться оцінка.
5. Стартова орендна плата:
 - 5.1. Орендна плата визначається виходячи з балансової вартості об'єкта та процентної ставки капіталізації.
 - 5.2. У випадку відсутності балансової вартості, вартість об'єкта оренди визначається на підставі оцінки.
6. Продовження чинних договорів оренди:
 - 6.1. Перше продовження договорів оренди, укладених на строк до трьох років, здійснюється автоматично без конкурсу.
 - 6.2. Друге та наступні продовження договорів оренди здійснюються на конкурсній основі. Діючий орендар не робить ставок. В нього переважне право взяти об'єкт в оренду за ціною, яку запропонував переможець аукціону.
7. Внесення інформації про чинні договори оренди (в т.ч. балансову вартість об'єктів) до ЕТС.
8. Затвердження оцінки майна робить орган управління.