

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА

*«Можливості та практика використання математичних методів в оцінці майна» (спеціалізації «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), в т. ч. експертна грошова оцінка земельних ділянок», «Оцінка машин і обладнання», «Оцінка колісних транспортних засобів», «Оцінка літальних апаратів», «Оцінка судноплавних засобів», «Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»)
(05 – 07 лютого 2018 року)*

Понеділок, 05 лютого 2018 р.

<i>Реєстрація слухачів.</i>	09.00 – 09.30
<i>Тема 1. Загальні поняття про математичне моделювання. Можливості та переваги використання формалізованих математичних методів в оцінці майна</i>	9.30 – 10.50
<ul style="list-style-type: none">• Загальне поняття про моделювання. Класифікація моделей.• Математичне моделювання в оцінці майна. Формування сукупності спостережень. Точність вхідних даних. Вибір змінних і структура зв'язків. Математичні моделі витратного, дохідного та порівняльного підходів. Класифікація математичних методів оцінки.• Процедури оцифровки якісних факторів при застосуванні математичних методів в оціночній діяльності.• Класифікація математичних методів оцінки. Можливості, особливості і переваги застосування математичних методів та процедур оцінки різних видів майна.	
<p style="text-align: right;"><i>Левикіна І. О.</i></p> <i>Тема 2. Використання методів матричної алгебри при індивідуальній оцінці нерухомого майна та обладнання.</i>	11.00 – 12.20
<p><i>Тема 2.1. Основні поняття і класифікація методів, що базуються на матричній алгебрі.</i></p> <p>Основні поняття матричної алгебри. Реалізація обчислювальних процедур з матрицями на комп'ютері в MS Excel. Можливості застосування апарату матричної алгебри при реалізації процедур порівняльного та дохідного підходів.</p> <p style="text-align: right;"><i>Левикіна І. О.</i></p>	
<i>Тема 2.2. Метод розрахунку вагових коефіцієнтів на основі нормованих відстаней у просторі ціноутворюючих факторів.</i>	12.30 – 13.50
<p>Алгоритм методу. Переваги та обмеження в застосуванні. Практичне заняття по застосуванню методу при індивідуальній оцінці нерухомого майна, автотранспорту, машин та обладнання, літальних апаратів, судноплавних засобів. Практична реалізація обчислень в MS Excel .</p> <p style="text-align: right;"><i>Левикіна І. О.</i></p>	
<i>ПЕРЕРВА</i>	13.50 – 14.30
<i>Тема 2.3. Метод розрахунку вагових коефіцієнтів на основі попарного порівняння подібних об'єктів .</i>	14.30 – 15.50

Алгоритм методу, реалізація обчислень в MS Excel. Переваги та обмеження в застосуванні. Практика використання методу при індивідуальній оцінці нерухомого майна, автотранспорту, машин та обладнання, літальних апаратів, судноплавних засобів. Практична реалізація обчислень в MS Excel.

Левикіна І. О.

Тема 2.3. Метод розрахунку вагових коефіцієнтів на основі попарного порівняння подібних об'єктів . 16.00 - 17.20

Практика використання методу при індивідуальній оцінці нерухомого майна, автотранспорту, машин та обладнання, літальних апаратів, судноплавних засобів. Практична реалізація обчислень в MS Excel (продовження).

Левикіна І. О.

Вівторок 06 лютого 2018 р.

Тема 3. Використання методів кореляційно-регресійного аналізу в оцінці майна. 9.00 – 10.20
Тема 3.1. Основні статистичні поняття та можливості їх застосування в оцінці. Види вибірок. Групування даних. Оцінки параметрів розподілу за даними вибірки. Перевірка статистичних гіпотез і побудова довірчих інтервалів.

Левикіна І. О.

Тема 3.2. Застосування найпростіших статистичних процедур в оцінці з метою підвищення достовірності отриманих результатів. Практична реалізація обчислень в MS Excel. 10.30 – 11.50

Левикіна І. О.

Тема 3.3. Побудова регресійних моделей. Практика побудови регресійних моделей вартості майна (нерухомого майна, автотранспорту, машин та обладнання, рухомих речей). 12.00 – 13.20

Поняття регресії та етапи побудови моделі. Специфікація моделі. Визначення параметрів регресійної моделі. Аналіз якості моделі. Побудова точкових та інтервальних прогнозів.

Левикіна І. О.

ПЕРЕРВА 13.20 – 14.00

Тема 3.3. Побудова регресійних моделей. Практика побудови регресійних моделей вартості майна (нерухомого майна, автотранспорту, машин та обладнання, рухомих речей) (продовження). 14.2000–15.3200

Практичне заняття з побудови та використанню регресійних моделей вартості нерухомого майна. Практична реалізація обчислень в MS Excel.

Левикіна І. О.

15.30 – 16.50

Тема 3.3. Побудова регресійних моделей. Практика побудови регресійних моделей вартості майна (нерухомого майна, автотранспорту, машин та обладнання, рухомих речей) (продовження).

Практичне заняття з побудови та використанню регресійних моделей вартості нерухомого майна. Практична реалізація обчислень в MS Excel.

Левикіна І. О.

Тема 3.3. Побудова регресійних моделей. Практика побудови регресійних моделей вартості майна (нерухомого майна, автотранспорту, машин та обладнання, рухомих речей) (продовження). 17.00 – 18.20

Практичне заняття з побудови та використанню регресійних моделей вартості автотранспорту, машин та обладнання, рухомих речей. Практична реалізація обчислень в MS Excel.

Левикіна І. О.

07 лютого 2018 р.

Тема 4. Математичні моделі доходного підходу і особливості їх використання в умовах нестабільного ринку. 9.00 – 11.50

Тема 4.1. Методи доходного підходу в оцінці нерухомості.

Класифікація методів доходного підходу, їх математичні моделі, умови застосування та обмеження.

Левикіна І. О.

Тема 4.2. Методи визначення ставки капіталізації. 12.00 – 13.20

Ставки прямої і модельної капіталізації. Моделі для розрахунку ставки модельної капіталізації. Метод ринкової екстракції. Рентний мультиплікатор. Практична реалізація обчислень в MS Excel.

Левикіна І. О.

ПЕРЕРВА 13.20 – 14.00

Тема 4.3. Метод дисконтування грошових потоків. 14.00 – 15.20

Основна модель методу і її окремі випадки (дисконтування на середину періоду, дисконтування із змінною ставкою дисконту).

Левикіна І. О.

Тема 4.3. Метод дисконтування грошових потоків (продовження). 15.30 – 16.50

Побудова реальних та номінальних грошових потоків. Практична реалізація обчислень в MS Excel.

Левикіна І. О.

Круглий стіл. Відповіді на запитання, обговорення результатів та підведення підсумків. 17.00 – 18.20