



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

від 30 липня 2014 року N 2076

### **Щодо Примірних показників звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, земельних ділянок та об'єктів аукціону**

З метою реалізації [пп. 3.2 та 4.5 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності](#), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року N 1270 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за N 1096/19834, враховуючи службову записку від 28.07.2014 N 4/34, **наказую:**

1. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у апараті Фонду державного майна України з урахуванням індексу інфляції, що склався в першому півріччі 2014 року (у розмірі 111,6 %) (додаток 1).
2. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у регіональних відділеннях Фонду державного майна України з урахуванням індексу інфляції, що склався в першому півріччі 2014 року (у розмірі 111,6 %) (додаток 2).
3. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, в регіональних відділеннях Фонду державного майна України з урахуванням індексу інфляції, що склався в першому півріччі 2014 року (у розмірі 111,6 %) (додаток 3).

4. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в апараті Фонду державного майна України з урахуванням індексу інфляції, що склався в першому півріччі 2014 року (у розмірі 111,6 %) (додаток 4).
5. Затвердити Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в регіональних відділеннях Фонду державного майна України з урахуванням індексу інфляції, що склався в першому півріччі 2014 року (у розмірі 111,6 %) (додаток 5).
6. У зв'язку з відсутністю даних щодо вартості виконання послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок апарату Фонду державного майна України керуватися відповідними примірними показниками звичайної ціни послуг, визначеними в додатку 3 (для м. Києва).
7. Регіональним відділенням Фонду державного майна України керуватися примірними показниками звичайних цін послуг на виконання послуг з оцінки майна (зокрема об'єктів аукціону), визначеними в додатках 1 та 4, у разі відсутності даних - відповідно у додатках 2 та 5.
8. У разі якщо витрати на проведення оцінки об'єкта аукціону визначаються з урахуванням стандартизованої оцінки об'єкта приватизації, примірний показник звичайної ціни послуг об'єкта аукціону дорівнює відповідному примірному показнику звичайної ціни послуг, розрахованому для експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт.
9. Якщо під час проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності конкурсна комісія, яка утворена в апараті Фонду державного майна України, регіональному відділенні Фонду державного майна України, з'ясує, що вартість послуг з експертної грошової оцінки земельних ділянок, незалежної оцінки майна (зокрема об'єктів аукціону) дорівнює або перевищує 100 тис. грн. (відповідно до примірних показників, зазначених у цьому наказі), матеріали вищезазначеного конкурсу мають передаватися до комітету з конкурсних торгів для здійснення закупівлі послуг з оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до [Закону України "Про здійснення державних закупівель"](#) (із змінами).
10. У текстах договорів на проведення послуг з оцінки майна (зокрема об'єктів аукціону) та експертної грошової оцінки земельних ділянок, що укладаються центральним апаратом Фонду державного майна України, регіональними відділеннями Фонду державного майна України із суб'єктами оціночної діяльності, зазначати, що при визначенні вартості виконання послуг враховується індекс інфляції.
11. Визнати таким, що втратив чинність, [наказ Фонду державного майна України від 30.01.2014 року N 420](#).
12. Управлінню з питань оціночної діяльності забезпечити інформування громадськості, регіональних відділень Фонду державного майна України про зміст цього наказу шляхом опублікування його в "Державному інформаційному бюлетені про приватизацію", додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації" та на офіційному сайті Фонду державного майна України в Інтернеті.

13. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності.

**В. о. Голови Фонду**

**Д. Парфененко**

Додаток N 1  
до наказу Фонду державного майна України  
30.07.2014 N 2076

**Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів оцінки в апараті Фонду державного майна України**

<b>№ з/п</b>	<b>Групи об'єктів оцінки</b>	<b>Звичайна ціна, тис. грн.</b>
<b>1</b>	<b>Об'єкти нерухомого майна</b>	
	1 об'єкт	<b>3,465</b>
	від 2 до 10 об'єктів	<b>7,844</b>
	більше 10 об'єктів	<b>15,412</b>
<b>2</b>	<b>Цілісні майнові комплекси, переоцінка необоротних активів</b>	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	<b>11,730</b>
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	<b>27,390</b>

	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	63,926
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	109,673
	кількість необоротних активів більше 40 тис. одиниць	205,03
3	Пакети акцій, внески до статутних фондів товариств, оцінка машин, обладнання, колісних транспортних засобів тощо	
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів до 100 тис. грн.	9,027
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 100 до 500 тис. грн.	9,525
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 500 до 1000 тис. грн.	11,34
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 1000 до 5000 тис. грн.	12,459
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 5000 до 20000 тис. грн.	18,502
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 20000 до 100000 тис. грн.	47,426
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів від 100000 до 700000 тис. грн.	75,342
	балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, необоротних активів більше 700000 тис. грн.	141,54
4	Літальні апарати (за одиницю)	11,417
5	Судноплавні засоби (за одиницю)	4,097
6	Колісні транспортні засоби (за одиницю)	
	вантажні транспортні засоби	0,283
	легкові транспортні засоби, автобуси	0,23

сіськогосподарська техніка та спеціальна техніка, причепи, напівпричепи

0,173

Заступник начальника Управління з  
питань оціночної діяльності

С. Булгакова

Додаток N 2  
до наказу Фонду державного майна України  
30.07.2014 N 2076

**Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна щодо окремих груп об'єктів у регіональних відділеннях Фонду державного майна України**

N з/п	Групи об'єктів оцінки	Звичайна ціна, тис. грн.						
		Регіональні відділення Фонду державного майна України по Чернігівські	Регіональні відділення Фонду державного майна України по Львівській,	Регіональні відділення Фонду державного майна України по Вінницькій,	Регіональні відділення Фонду державного майна України по Дніпропетро	Регіональні відділення Фонду державного майна України по Донецькій,	Регіональні відділення Фонду державного майна України по Миколаївсь	Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву

		й, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях	Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях	Тернопільській та Хмельницькій областях	вській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях	Луганській та Харківській областях	кій, Одеській, Херсонській областях; в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі; Фонд майна Автономної Республіки Крим	
<b>1</b>	<b>1 об'єкт нерухомого майна</b>	<b>1,453</b>	<b>1,26</b>	<b>1,166</b>	<b>1,345</b>	<b>1,78</b>	<b>1,969</b>	<b>2,328</b>
<b>2</b>	<b>Цілісні майнові комплекси (до 5000 необоротних активів)</b>	<b>3,242</b>	<b>4,346</b>	<b>2,251</b>	<b>5,597</b>	<b>9,59</b>	<b>6,233</b>	<b>8,618</b>

Заступник начальника Управління з питань оціночної діяльності

С. Булгакова



							<b>Автономної Республіки Крим</b>	
<b>1</b>	<b>Площа земельної ділянки (до 10000 кв. м (1 га)</b>	<b>3,761</b>	<b>3,761</b>	<b>2,138</b>	<b>3,482</b>	<b>5,116</b>	<b>5,116</b>	<b>6,044</b>
<b>2</b>	<b>Площа земельної ділянки (більше 10000 кв. м (1 га)</b>	<b>13,612</b>	<b>13,612</b>	<b>8,608</b>	<b>12,582</b>	<b>14,327</b>	<b>14,327</b>	<b>16,948</b>

**Заступник начальника Управління з  
питань оціночної діяльності**

**С. Булгакова**



до наказу Фонду державного майна України  
30.07.2014 N 2076

**Примірні показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки об'єктів аукціону в апараті Фонду державного майна України**

<b>№ з/п</b>	<b>Групи об'єктів оцінки</b>	<b>Звичайна ціна, тис. грн.</b>
<b>1</b>	<b>Об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці площею до 10000 кв. м (1 га)</b>	
	1 об'єкт	9,492
	від 2 до 10 об'єктів	13,891
	більш як 10 об'єктів	21,438
<b>2</b>	<b>Об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці площею більш як 10000 кв. м (1 га)</b>	
	1 об'єкт	20,406
	від 2 до 10 об'єктів	24,794
	більш як 10 об'єктів	32,337
<b>3</b>	<b>Цілісні майнові комплекси, розташовані на земельній ділянці площею до 10000 кв. м (1 га)</b>	
	кількість необоротних активів до 5 тис. одиниць	17,752
	кількість необоротних активів від 5 до 10 тис. одиниць	33,412
	кількість необоротних активів від 10 до 20 тис. одиниць	69,959
	кількість необоротних активів від 20 до 40 тис. одиниць	115,706
	кількість необоротних активів більш як 40 тис. одиниць	211,029
<b>4</b>	<b>Цілісні майнові комплекси, розташовані на земельній ділянці площею більш як 10000 кв. м (1 га)</b>	



		<b>Фонду державного майна України по Чернігівській, Сумській, Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях</b>	<b>Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській, Чернівецькій та Івано-Франківській областях</b>	<b>Фонду державного майна України по Вінницькій, Тернопільській та Хмельницькій областях</b>	<b>Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській та Черкаській областях</b>	<b>Фонду державного майна України по Донецькій, Луганській та Харківській областях</b>	<b>Фонду державного майна України по Миколаївській, Одеській, Херсонській областях; в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі; Фонд майна Автономної Республіки Крим</b>	<b>Фонду державного майна України по м. Києву</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>1</b>	<b>1 об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею до 10000 кв. м (1 га)</b>	<b>5,217</b>	<b>5,023</b>	<b>3,313</b>	<b>4,817</b>	<b>6,907</b>	<b>7,094</b>	<b>8,364</b>
<b>2</b>	<b>1 об'єкт</b>	<b>15,073</b>	<b>14,877</b>	<b>9,78</b>	<b>13,919</b>	<b>16,107</b>	<b>16,300</b>	<b>19,276</b>

	<b>нерухомого майна, розташований на земельній ділянці площею більш як 10000 кв. м (1 га)</b>							
<b>3</b>	<b>Цілісні майнові комплекси (до 5000 необоротних активів), розташовані на земельній ділянці площею до 10000 кв. м (1 га)</b>	<b>7,005</b>	<b>8,110</b>	<b>4,405</b>	<b>9,068</b>	<b>14,716</b>	<b>11,358</b>	<b>14,652</b>
<b>4</b>	<b>Цілісні майнові комплекси (до 5000 необоротних активів), розташовані</b>	<b>16,857</b>	<b>17,962</b>	<b>10,864</b>	<b>18,17</b>	<b>23,92</b>	<b>20,562</b>	<b>25,562</b>

<b>на земельній ділянці площею більш як 10000 кв. м (1 га)</b>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Заступник начальника Управління з питань оціночної діяльності**

**С. Булгакова**