

1. Общая информация о RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)

RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) является международной организацией, представляющей интересы специалистов во всех областях недвижимости, землепользования и строительства. RICS объединяет на сегодняшний день более **100 000** действительных членов, которые работают в **140** странах мира. Деятельность организации определяется **Королевской грамотой (Royal Charter)**, пожалованной обществу в 1881 году и подтвержденной указом Парламента Великобритании. В 1991 году RICS также официально был зарегистрирован в соответствии с законодательством Европейского Союза под № 89/48.

Основной деятельностью RICS является соблюдение государственного интереса и работа во благо общества. RICS также является официальным органом регулирования профессиональной деятельности специалистов данного сектора экономики.

На сегодняшний день RICS имеет семь штаб-квартир во всем мире:

Головной офис: Лондон.

Региональные офисы:

- Брюссель - для рынков континентальной Европы
- Нью-Йорк - для Америки
- Дубай - для рынков Ближнего Востока
- Дели - для Индийского рынка
- Гонконг - для Азиатско-Тихоокеанского региона
- Сидней – для рынка Океании

RICS сегодня:

- более 100 тысяч действительных профессиональных членов RICS в 140 странах мира
- Более 57 тысяч студентов на курсах, аккредитованных RICS, а также стажеров, проходящих подготовку APC (Assessment of Professional Competence)
- 50 Национальных Ассоциаций RICS по всему миру, в т. ч. и в континентальной Европе (Европейское подразделение RICS (RICS Европа), созданное в 1993 году в Брюсселе, является Европейской штаб-квартирой общества и представляет интересы 17 Национальных Ассоциаций Европы.)
- 400 аккредитованных курсов RICS, 48 в континентальной Европе
- 500 исследовательских работ и директивных документов, которые публикуются ежегодно.

Основные цели RICS

- Поддержка и регламентирование профессиональной деятельности в области недвижимости.
- Обеспечение высоких образовательных и профессиональных стандартов.
- Защита интересов клиентов и заказчиков путем строгого соблюдения этических норм и стандартов профессиональной деятельности.
- Предоставление актуальной информации и объективных рекомендаций.

Преимущества членства в RICS

- Всемирно признанная марка профессионализма в области недвижимости.
- Более высокий уровень зарплаты.
- Неограниченные возможности для установления контактов с коллегами – как, на местном, так и на международном уровне.
- Строгие этические нормы профессиональной деятельности, гарантирующие высокое качество предоставляемых услуг.
- Репутация, авторитет и способность влиять на решения, принимаемые на высоком национальном и международном уровне.
- Консультирование, информационная поддержка и содействие, которые предлагаются в RICS.
- Неограниченные возможности повышения квалификации

2. Краткая информация о процессе вступления в RICS

Членство в RICS индивидуальное, а не корпоративное, так что общение ведется непосредственно с каждым специалистом в области недвижимости в силу того, что опыт каждого специалиста уникален и пути в индустрию недвижимости у каждого были разные. Таким образом, каждый кандидат оценивается на основании совокупности образования, опыта, выслуги лет и занимаемой на данный момент должности.

Для того чтобы начать процесс APC (Assessment of Professional Competence), необходимо заполнить резюме в формате RICS. Это первый шаг к членству в RICS. Как уже было указано выше, на основании образования + опыта в профессии + должности + выслуги лет кандидату будет рекомендован путь вступления (route to membership) и соответствующая ему процедура. Всего существует 7 путей вступления: Graduate 1,2,3; Senior Professional; Academic; Adaptation и Professional Experience.

Список всех специализаций представлен в таблице

1	Antiques and fine arts	12	Management Consultancy
2	Building control	13	Planning and development
3	Building surveying	14	Project management
4	Built Infrastructure	15	Property finance & investment
5	Corporate Real Estate	16	Quantity surveying & construction
6	Commercial Real Estate	17	Research
7	Environment	18	Residential
8	Facilities management	19	Rural
9	Geomatics	20	Taxation allowances
10	Land and Resources	21	Valuation
11	Minerals and waste management	22	Valuation of business and intangible assets

Вы сможете выбрать то направление, которое наиболее Вам подходит. Сдавать экзамен возможно только по одной дисциплине.

Каждой дисциплине соответствует определенный набор основных (Core) и дополнительных (Optional) сфер компетенции и уровней владения профессиональными знаниями и навыками, которые необходимо продемонстрировать на интервью (экзамене) при вступлении в RICS. Таким образом, каждому кандидату необходимо определиться, по какой дисциплине он/она будет проходить сертификацию.

Пакет аппликационных документов оформляется на английском языке, но сам экзамен можно сдавать как на английском, так и на русском языке.

Подготовка к квалификационному экзамену включает в себя следующие элементы:

- письменный (заполнение соответствующих выбранному для кандидата пути вступлению документов в он-лайн системе «MyAPC»). Мы предоставляем консультации, какие документы и к какому сроку необходимо заполнить;
- участие в подготовительном семинаре, который мы проводим за 2-3 недели до экзамена. На семинаре мы даем необходимый объем информации о RICS, а также приглашаем действующего члена RICS для ответа на профессиональные вопросы;
- самоподготовка (чтение профессиональной литературы в соответствии с выбранной областью специализации, и изучение Кодекса поведения членов RICS и этических принципов).

Регистрационный взнос для кандидатов составляет 950* евро для граждан стран постсоветского пространства. Регистрационный взнос оплачивается один раз при регистрации в системе и включает в себя собственно регистрацию, а также годовую членскую плату кандидата за период с начала регистрации на APC до успешной сдачи экзамена (пока кандидат находится в статусе **RICS Trainee** (Стажера). Для успешно сдавших квалификационный экзамен, присылается счет на **Вступительный взнос, который сейчас равен 186 евро**. Это тоже однократный взнос.

Впоследствии оплачивается только ежегодный членский взнос в размере 673 евро.

Если у кандидата не получается с первого раза сдать экзамен, ему присылается детальный отчет (Referral report), в котором описано то, что надо исправить, и рекомендуются сроки пересдачи экзамена. Экзамен можно пересдавать (любое количество раз) – стоимость каждой пересдачи составляет 400 евро.

*Форма оплаты – это банковский перевод в евро.

Взносы (вступительный и годовой членский) оплачиваются в нашем головном офисе в Брюсселе по банковскому переводу или кредитной карте, в евро.

Будем рады ответить на все вопросы!

С уважением,
Сергей Овчаров FRICS
Руководитель рабочей группы RICS в Украине

M +38 067 232 39 10
E s_ovcharov@ukr.net