

02232, Україна, м.Київ,
вул. Милославська, 58
Адреса офісу для кореспонденції:
04205, Україна, м.Київ, вул. Тимошенко, 21 корп. 3, оф. 9
тел. (044) 502-23-54
Сайт: <http://www.afo.com.ua>
E-mail: office@afo.com.ua

02232, Ukraine, Kiev,
Miloslavs'ka str., 58
Main office for letters:
04205, Ukraine, Kiev, Timoshenko str., 21, b.3, of. 9
Tel (044) 502-23-54
Сайт: <http://www.afo.com.ua>
E-mail: office@afo.com.ua

Вих. № 11/25 від 25 листопада 2014 року

Міністру юстиції України

П.Д. Петренку

Шановний Павле Дмитровичу!

Оціночна спільнота України просить Вас дати роз'яснення щодо застосування положень Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» від 15 квітня 2014 року № 1207-VII,

Закону України «Про створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» від 12 серпня 2014 року № 1636-VII

в частині практики здійснення цивільно-правових угод з купівлі-продажу (відчуження) об'єктів нерухомого майна, що належить фізичним або юридичним особам та знаходиться на території вільної економічної зони «Крим».

Це викликано тим, що процедура незалежної оцінки починається з визначення титулу власності на об'єкт оцінки. Від ризиків, пов'язаних з правом власності та інших речових прав на майно, у тому числі на нерухоме майно, включаючи і земельні ділянки, що знаходиться на тимчасово окупованій території, залежить ступінь ліквідності того чи іншого об'єкту.

Члени Всеукраїнської Асоціації Фахівців Оцінки плідно співпрацюють у сфері оцінки з банківськими установами України і поділяють їх занепокоєння щодо невизначеності правового статусу майна на тимчасово окупованій території, де банки мають у власності нерухоме майно та майно, що знаходиться у них в заставі і яке зареєстроване Криму. Від ліквідності цих активів багато в чому залежить стабільність як окремих банківських установ так і всієї банківської системи України в цілому.

Висловлюємо Вам свою повагу і бажаємо Вам лише успіхів у Вашій діяльності.

З надією на плідну співпрацю.

З повагою,

Голова ВГО «Асоціація Фахівців Оцінки»



С.Й. Максимов