

**Запрошуємо Вас взяти участь у семінарі
«Оцінка земельних ділянок СІЛЬСКОГОСПОДАРСЬКОГО використання та прав
щодо них в умовах обмеженого ринку»**

в межах підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. земельних ділянок та майнових прав на них» у межах напрямку «Оцінка майна в матеріальній формі» (8 залікових одиниць).

15 червня 2016 р.

Мета семінару:

- *поглибити та урізноманітнити знання оцінювачів нерухомості, забезпечити їх готовність до виконання цілого спектру можливих завдань в оцінці об'єктів сільськогосподарської нерухомості (насамперед, ділянок сільськогосподарських угідь);*
- *підвищення кваліфікації досвідчених експертів в частині моделювання грошових потоків, пов'язаних із сільськогосподарським використанням землі.*

Основне завдання семінару:

- *освоєння інструментів оцінки майнових прав щодо земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Зокрема, це стосується визначення різних видів вартості права оренди, емфітевзису, інших похідних прав на землю, які активно обертаються на ринку корпоративних прав в аграрному секторі вітчизняної економіки через укладання прямих та опосередкованих, прозорих і непрозорих цивільно-правових угод.*

Форма навчання передбачає лекційну частину і колективну роботу учасників семінару під керівництвом викладача над практичними завданнями (реальні ситуації), дискусії. (Слухачам бажано мати для ефективної роботи на семінарі ноутбуки, планшети).

Докладно будуть розглянуті питання:

- *Формування та аналіз грошових потоків від сільськогосподарського використання землі.*
- *Інформаційна база та аналіз найбільш ефективного використання*
- *Методичні підходи та методи при застосуванні в оцінці земельних ділянок сільськогосподарського використання: Порівняльний підхід. Дохідний підхід. Урахування витрат на земельні поліпшення.*
- *Оцінка майнових прав щодо землі. Види використання похідних прав та їх застосування в оцінці.*

Навчальний захід орієнтовано на:

практикуючих оцінювачів, які бажають підвищити свою кваліфікацію, обмінятися думками з колегами, знайти спільне вирішення складних питань оціночної практики.

Автор програми – Заяць Віктор Мефодійович, доктор економічних наук, викладач Міжнародного інституту бізнесу, має багаторічний практичний досвід у проведенні оцінки землі та аналізу проектів інвестицій у сільськогосподарську нерухомість, викладання відповідних тем для оцінювачів землі і нерухомості та студентам університетів.

Вартість участі в навчальному заході: 800 грн.(без ПДВ);

за умови оплати до 06.06.2016 р. – 700 грн. (без ПДВ).

У вартість семінару входить: витрати на організацію та проведення семінару, кава-пауза.

Наші реквізити:

Розрахунковий рахунок № 2600701284516

в Укрексімбанку м. Києва

МФО 322313, код ЗКПО 19362125

Довідки та реєстрація за телефоном: (044)585-00-40 - Кіріна Тетяна Гаврилівна

веб-сайт: www.iib.com.ua

**Навчання відбудеться за адресою:
м. Київ, Брест-Литовське шосе, 8а
Міжнародний інститут бізнесу**