



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

**Українське товариство оцінювачів**

28.07.2015 № 10-36-13322 вул. Кутузова, 18/7, к.209, м. Київ, 01601

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Союз експертів України**

вул. Куйбишева, 143, м. Донецьк, 83060

**Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки**

вул. Тимошенко, 21, корп. 3, оф. 9, м. Київ, 04205

**Всеукраїнська спілка експертів-оцінювачів**

вул. Нежинська, 7, кімн. 278, м. Київ, 03058

**Спілка оцінювачів землі**

вул. Солом'янська, 3, к. 809, м. Київ, 03110

**Спілка оцінювачів України**

просп. Перемоги, 104-Б, літ А, м. Київ, 03115

**Асоціація спеціалістів банківської оцінки  
України**

вул. Мала Арнаутська, 86, кв. 18, м. Одеса, 65000

**Ліга оцінювачів земель**

вул. Народного ополчення, 3, м. Київ, 03680

*Щодо вдосконалення  
нормативно – правових  
актів*

На виконання Плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна-2020» у 2015 році, з метою забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулювальних організацій оцінювачів у забезпеченні якості робіт з проведення оцінки Фонд державного майна України (далі – Фонд) вдосконалює нормативно-правові акти з питань оцінки майна.

З метою не допущення суб'єктивізму під час обрання органами приватизації (для проведення робіт з незалежної оцінки майна) суб'єктів оціночної діяльності, а також створення належних конкурсних умов, найближчим часом планується внести зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 29.08.2011 №1270, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.09.2011 за №1096/19834. Так, зокрема, передбачається запровадити нову систему критеріїв обрання переможця конкурсу, які будуть визначатися в балах.

Для узагальнення пропозицій громадських організацій, а також фахівців – оцінювачів органів державної влади просимо розставити критерії, зазначені нижче, в порядку відповідно до рівня їх значимості (для

врахування комісіями з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, утвореними в Фонді та його регіональних відділеннях):

1. Кількість та кваліфікація оцінювачів, які перебувають у штатному складі учасника конкурсу, а також тих, що додатково залучаються для проведення оцінки майна.

2. Досвід учасника конкурсу з оцінки подібного майна.

3. Досвід учасника конкурсу з оцінки саме того об'єкта, оцінку якого планується здійснити за підсумками оголошеного конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності.

4. Кількість оцінювачів, яких планує залучити учасник конкурсу з метою підготовки звіту про оцінку майна та його підписання, та їх особистий практичний досвід щодо оцінки майна, у тому числі подібного майна.

5. Запропонована учасником конкурсу ціна виконання робіт порівняно із звичайною ціною.

6. Запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт.

7. Кількість конкурсів, у яких учасник конкурсу брав участь, та кількість перемог у цих конкурсах (враховується як критерій кожною комісією окремо).

8. Кількість невиконаних договорів на проведення оцінки майна, укладених Фондом або його регіональним відділенням із зазначеним учасником конкурсу, та причини такого невиконання (враховується як критерій кожною комісією окремо).

9. Кількість звітів про оцінку майна, які на час проведення конкурсу підготовлені (готуються) учасником конкурсу на виконання договорів на проведення оцінки майна, укладених з Фондом або його регіональним відділенням (враховується як критерій кожною комісією окремо).

10. Наявність зауважень з боку Фонду або його регіональних відділень до звітів про оцінку майна, виконаних учасником конкурсу (визначається за результатами рецензування звітів про оцінку майна).

11. Наявність зауважень з боку центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів або його територіального відділення до звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, виконаних учасником конкурсу (у разі обрання суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки землі).

12. Інше (зазначити конкретно).

З метою врахування думки якомога більшої кількості фахівців просимо надати відповідь окремо Головою Правління, а також Головою Експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.

З огляду на стислий строк підготовки документа просимо надати відповідь до 30.07.2015.

**Заступник Голови Фонду**



**Н. Лебідь**